

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Енергодарської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 31.08.2020 № 30

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №68**

Реконструкція «Універсального громадсько-побутового корпусу» культурно-ділового центру по вул.Центральна, 6 в м.Енергодар Запорізької області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Запорізька обл., м.Енергодар, вул.Центральна,6
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відокремлений підрозділ «Запорізька атомна електрична станція» державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом», ЄДРПОУ: 19355964, адреса реєстрації: Україна, 71504, Запорізька обл., м.Енергодар, вул.Промислова, 133.
(інформація про замовника)
3. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015 №1, функціональне призначення даної земельної ділянки — Громадствка забудова, культурна зона Г4 (культурно-розважальні, культурно-видовищні, культурно-просвітні, музейні, виставкові, культові споруди). Цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування (код 03.05). Цільове використання — для розміщення культурно ділового центру.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах висоти будівлі, що реконструюється
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. до 70% в умовах реконструкції
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. об'єкт знаходиться в мікрорайоні №4, де максимальна щільність населення не більше 450 чол/га.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд відповідно до протипожежних вимог ДБН Б2.2.-12:2019, мінімальна відстань від червоної лінії вул.Центральної не змінюється;
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

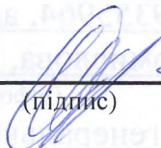
5. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015 №1, земельна ділянка розташована у культурній зоні Г4 громадської забудови. Зони охоронюваного ландшафту, охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони санітарної охорони - відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони наявних інженерних комунікацій: силовий кабель всіх напруг — 1,0м.; підземна теплова мережа — 5 м.; мережі каналізації та водопроводу — 5,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о. начальника управління
містобудування та архітектури
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування)


(підпис)

Ірина ЗАРУДНЯ

(П.І.Б.)