

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Енергодарської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 09.07.2020 № 26

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №64**
Реконструкція газоочисної установки енергоблоку №4 ДТЕК ЗАПОРІЗЬКА ТЕС
по вул.Промислова, 95, м.Енергодар Запорізької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція у дві черги. Запорізька обл., м.Енергодар, вул.Промислова, 95.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ВІДОКРЕМЛЕНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЗАПОРІЗЬКА ТЕПЛОВА ЕЛЕКТРИЧНА
СТАНЦІЯ «АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА» «ДТЕК ДНІПРОЕНЕРГО».

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого рішенням
Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування території
м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015
№1, функціональне призначення даної земельної ділянки — виробнича зона В₁,
підприємств I класу шкідливості (ССЗ 1000 м і більше: ТЕС – 1500 м). Цільове
призначення — для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування
будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранично допустима висотність 48м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Об'єкт знаходиться в промисловій зоні міста, житлова забудова не
передбачається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до
існуючих будинків та споруд – 10 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

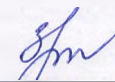
5. Відповідно до містобудівної документації земельна ділянка знаходиться на території виробничої зони В₁, в межах підприємств I класу шкідливості (ССЗ 1000 м і більше). Відповідно до плану зонування території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015 №1, земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони ТЕС (1500 м). Виконати оцінку впливу на довкілля при реконструкції газоочисної установки енергоблоку №4.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних комунікацій: газопровід – 10м, кабель силовий всіх напруг — 1,0 м.; підземна теплова мережа та теплова мережа на опорах — 5 м.; мережі каналізації та водопроводу — 5,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування)



(підпис)

В.ЗНАХУРЕНКО

(П.І.Б.)