

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ управління містобудування та архітектури Енергодарської міської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 12.05.2020 № 21

**Містобудівні умови та обмеження  
для проєктування об'єкта будівництва №61  
Нове будівництво кабельної електричної мережі напругою 0,4 кВ на  
вул.Молодіжній,12г в м.Енергодарі  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво. Запорізька обл. м.Енергодар вул.Молодіжна, 12г  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Козаков Микола Григорович

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015 №1, дана територія входить до громадського центру №3. Супутними видами забудови зазначеної зони є у тому числі прокладання інженерних мереж. Цільове призначення земельної ділянки – землі житлової і громадської забудови не змінюється. Цільове використання – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови. На земельній ділянці розташована громадська будівля. Функціональне та цільове призначення відповідає містобудівній документації.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Для кабельних мереж електропостачання не нормується  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Для інженерних мереж не нормується  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Об'єкт будівництва розташований в зоні громадської забудови у громадському центрі №3 (за індексацією генерального плану), житлова забудова у зазначеній зоні відсутня, максимально допустима щільність населення у найближчому мікрорайоні №3 – 450 люд./га  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустима відстань від об'єкта будівництва, що проектується, до існуючих будинків та споруд 1 м (існуюча), відстані від червоної лінії вул. Молодіжної не змінюються і становлять 30м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)


5. Об'єкти історико-культурної спадщини, охоронюваного ландшафту або охоронні зони ПЗФ на ділянці та навколо неї відсутні. Спеціальні режими використання відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони наявних інженерних комунікацій до нового будівництва кабельної мережі напругою 0,4 кВ: мережі каналізації — 0,5 м, від водопроводу — 0,5м, кабель зв'язку —, тепломережі — 2м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та  
архітектури,  
головний архітектор  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування)

  
(підпис)

Віра ЗНАХУРЕНКО  
(П.І.Б.)