

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Енергодарської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 20.02.2020 № 18

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №59**
Нове будівництво. Спортивний корпус №20. Господарський двір із
спортмайданчиком. Запорізька область м. Енергодар вул. Придніпровська,3л
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Запорізька обл., м.Енергодар, вул. Придніпровська,3л
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відокремлений підрозділ «Запорізька атомна електрична станція»
державного підприємства «Національна атомна енергогенеруюча компанія
«Енергоатом»,

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого
рішенням Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування
території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради
від 25.09.2015 №1, функціональне призначення даної земельної ділянки —
Громадстка забудова, спортивна зона Г7 (спорткомплекси, в т.ч. спеціалізовані,
стадіони, басейни, спортмайданчики, ДЮСШ, супутні до них / у т.ч. Г7П –
проектні). Цільове призначення — для розміщення і будівництва інших будівель
громадської забудови (код03.15). Цільове використання – для розміщення
господарського двору із спортмайданчиком.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 24 м;
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 20%;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. не визначається, у зв'язку з тим, що територія, яка розглядається
розташована не в межах житлової зони. На прилеглих територіях житлового
кварталу гуртожитків допускається щільність до 450 чол./га., житлового
кварталу малоповерхової забудови №1б 27чол./га.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – 20 м., мінімальна відстань від червоних ліній нормативно становить 5 м;

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015 №1, земельна ділянка розташована у спортивній зоні Г7 громадської забудови, яка відноситься до громадського центру №2 (Г.Ц.2) на вул.Придніпровській та частково розташована в санітарно-захисній зоні гаражів ГБК №1. Зони охоронюваного ландшафту, охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони санітарної охорони - відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони наявних інженерних комунікацій: силовий кабель всіх напруг — 1,0м, мережі водопроводу— 5,0м. та каналізації -3 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування)



(підпис)

В.А.Знахуренко

(П.І.Б.)