

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Наказ управління містобудування та архітектури Енергодарської міської ради**

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 04.02.2020 № 11

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва №56**

**Нове будівництво виробничої будівлі та допоміжних будівель і споруд  
виробничої бази за адресою: Запорізька область, м.Енергодар, вул.**

**Промислова,15б**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво, Запорізька обл., м.Енергодар, вул.Промислова,15б  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Яровий Костянтин Миколайович, \_\_\_\_\_ }  
(інформація про замовника)
3. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015 №1, дана територія знаходиться на території промислової зони міста, та відноситься до зони К5 – комунально-складські зони об'єктів 5-го класу санітарної класифікації, у т.ч. К5П – проектні (із СЗЗ до 50 м), що відповідає функціональному призначенню об'єкта. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств (код-11.03).  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. 24 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 %  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. житлова забудова у промисловій зоні міста не передбачена.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до інших будівель не менш 15м. Від межі земельної ділянки не менше 1 м. До червоних ліній вулиці Промислової – не менш 100м.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

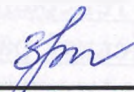
5. Об'єкти історико-культурної спадщини, охоронюваного ландшафту або охоронні зони ПЗФ на ділянці та навколо неї відсутні. Об'єкт відноситься до санітарно-захисної зони 5-го класу санітарної класифікації з санітарно-захисною зоною 50м. В межах цієї зони допускається будівництво: підприємств транспорту (гаражів, АЗС, СТО і т.п.), підприємств побутового обслуговування (фабрик – пралень, хімічного чищення одягу, ремонту побутової техніки, меблів, одягу), об'єктів та мереж технічного забезпечення, пожежні депо. Особливі умови: провести технічне обстеження конструкцій об'єкта незавершеного будівництва.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони інженерних комунікацій: від фундаментів, теплові мережі— 5,0 м, мережі самопливної каналізації — 3,0 м, від водопроводу – 5м, кабельних мереж силових напругою 0,4 кВ. - 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління  
містобудування та  
архітектури,  
головний архітектор  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу містобудування)

  
(підпис)

Віра ЗНАХУРЕНКО  
(П.І.Б.)