

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Енергодарської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 27.01.2020 № 3

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва №52**

Переведення теплопостачання мікрорайонів №1, №2 і кварталу гуртожитків на теплопостачання від ЗАЕС. Центральний тепловий пункт. Нове будівництво резервуару аварійного запасу холодної води з вбудованим приміщенням для розміщення технологічного обладнання за адресою: Запорізька область м.Енергодар, вул. Промислова,93
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Запорізька обл., м.Енергодар, вул.Промислова,93
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Комунальне підприємство «Тепловодоканал» Енергодарської міської ради
(інформація про замовника)
3. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015 №1, дана територія входить до комунально-складської зони що відповідає функціональному призначенню об'єкта. Цільове призначення земельної ділянки – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не більше 12 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 60%
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Об'єкт розташований в комунально-складській зоні, житлова забудова не передбачена.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд 15 м. Від межі земельної ділянки не менше 1 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об'єкти історико-культурної спадщини, охоронюваного ландшафту або охоронні зони ПЗФ на ділянці та навколо неї відсутні. Об'єкт розташовано у санітарно-захисній зоні ТЕС. Біля об'єкту створюється зона санітарної охорони.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони наявних інженерних комунікацій: від фундаментів, теплової мережі — 5,0 м, мережі каналізації — 3,0 м, від водопроводу — 5м, кабельних мереж силових напругою 0,4 кВ. - 0,6м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та
архітектури,
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування)



(підпис)

Віра ЗНАХУРЕНКО

(П.І.Б.)