

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та архітектури Енергодарської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

від 05.11.2019 № 20

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №45
Реконструкція нежитлового приміщення №91 на пр.Будівельників,18 в
м.Енергодарі, Запорізької області у квартиру
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Реконструкція. Запорізька обл., м.Енергодар, пр.Будівельників,18 кв.91
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Артьомова Анастасія Олексіївна,

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015 №1 – ЖЗ – зона змішаної багатоквартирної середньоповерхової житлової та громадської забудови, функціональне призначення території об'єкта проектування – житлова забудова.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах висоти приміщення, що реконструюється
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Реконструкція нежитлового приміщення без зміни геометричних розмірів у плані
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Об'єкт розташований в мікрорайоні №1, максимальна щільність населення – 300 чол./га
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд не змінюється, допустимі відстані від червоної лінії пр.Будівельників не змінюється і визначається по зовнішній стіні житлового будинку.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)


5. Відповідно до містобудівної документації об'єкт проектування знаходиться на землях змішаної багатоквартирної середньоповерхової житлової і громадської забудови, не відноситься до санітарно-захисних та інших охоронних зон. Об'єкти історико-культурної спадщини на ділянці та навколо неї відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони наявних інженерних комунікацій: від фундаментів, теплові мережі— 5,0 м, мережі каналізації — 3,0 м, від водопроводу — 5м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та
архітектури,
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування)



(підпис)

Віра ЗНАХУРЕНКО

(П.І.Б.)