

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Енергодарської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 01.03.2019 № 03

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №33**

Нове будівництво. Будівля для зберігання транспортера №2 комплексу ССВЯП на
ділянці промислового майданчика Запорізької АЕС
вул.Промислова, 133, м.Енергодар Запорізької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Запорізька обл., м.Енергодар, вул.Промислова, 133.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відокремлений підрозділ «Запорізька АЕС» Державного підприємства
«Національна атомна енергогенеруюча компанія «Енергоатом»,

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого рішенням
Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування території
м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015
№1, функціональне призначення даної земельної ділянки — В1 – підприємства І
класу шкідливості і категорійних (ССЗ 1000 м і більше: АЕС, ТЕС). Цільове
призначення — для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування
будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
(код 14.01).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 48м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 65 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. об'єкт знаходиться в промисловій зоні міста, житлова забудова не
передбачається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до
існуючих будинків та споруд – 12 м. Передбачити протипожежні проїзди
завширишки мін. 3,5 м. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що
проектується, до меж ділянки 15м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до містобудівної документації земельна ділянка знаходиться на території виробничої зони В1 – підприємства I класу шкідливості і категорійних (ССЗ 1000 м і більше: АЕС, ТЕС, асфальтовий завод).

Відповідно до плану зонування території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015 №1, земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони ЗАЕС (ССЗ-2500 м). У складі проекту необхідне виконання ОВНС.


Передбачити благоустрій прилеглої території

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони наявних інженерних комунікацій: силовий кабель всіх напруг — 0,5м, тепла мережа — 5м, мережа водопроводу — 5,0 м, мережа каналізації — 3,0м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування)


(підпис)

В.А.Знахуренко
(П.І.Б.)