

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Енергодарської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 19.04.2019 № 07

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №37**
Реконструкція протифільтраційної завіси захисту від підтоплення
проммайданчика ВП ЗАЕС з використанням води для забезпечення систем ТВВС
та ХЗВ Запорізька область, м.Енергодар, вул.Промислова, 130 та 133.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Запорізька обл., м.Енергодар, вул.Промислова, 130 та 133.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Відокремлений підрозділ «Запорізька АЕС» Державного підприємства
«Національна атомна енергогенеруюча компанія: «Енергоатом»,

(інформація про замовника)

3. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого рішенням
Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування території
м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015
№1, функціональне призначення даної земельної ділянки — виробнича В₄ та
комунально-складська зона К₄ (об'єкти 4-го класу санітарної класифікації – СЗЗ
100 м). Цільове призначення — для розміщення, будівництва, експлуатації та
обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ
і організацій (код 14.01).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Особливі вимоги відсутні. Гранично допустиму висотність визначити
проектною документацією за технологічним рішенням.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 65 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт знаходиться у промисловій та комунально-складській зоні міста,
житлова забудова не передбачається.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці
(кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до
існуючих будинків та споруд – 20 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання
збудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до містобудівної документації земельна ділянка знаходиться на території виробничої зони В₄ та комунально-складської зони К₄ (об'єкти 4-го класу санітарної класифікації – С33 100 м).

Відповідно до плану зонування території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015 №1, земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони ЗАЕС (С33-2500м).

Передбачити благоустрій прилеглої території.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охорнюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони наявних інженерних комунікацій: силовий кабель всіх напруг — 0,5 м, тепла мережа – 5,0 м, мережа водопроводу — 3,0 м, мережа каналізації — 3,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування)


(підпис)

В. ЗНАХУРЕНКО
(П.І.Б.)