

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Енергодарської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 18.04.2019 № 06

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №36**
Реконструкція приміщень універсального магазину «Торговий центр Дар»
на вул.Козацькій, 19, м.Енергодар Запорізької області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Запорізька область, м.Енергодар, вул.Козацька, 19.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ФОП Комаренко Олексій Іванович Комаренко Марія
Степанівна,

(інформація про замовника)
3. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого рішенням
Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування
території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської
ради від 25.09.2015 №1, функціональне призначення даної земельної
ділянки — територія громадської забудови Г₆ — торгівельні (торгові
центри, торгово-розважальні, виставково-торгові, ринки), заклади
громадського харчування, побутового обслуговування, у складі змішаної
багатоквартирної багатоповерхової житлової і громадської забудови Ж₄.
Цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 5,0 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 75 % (Відповідно до ДБН В.2.2-23:2009 «Будівлі і споруди. Підприємства
торгівлі.» в умовах реконструкції допускається зменшення площі земельної
ділянки на 25%)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустима відстань від червоних ліній вул.Козацької до
будівлі, що реконструюється — 5 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови,
існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до містобудівної документації земельна ділянка знаходиться на території громадської забудови Г₆ – торговельні (торгові центри, торгово-розважальні, виставково-торгові, ринки), заклади громадського харчування, побутового обслуговування та межує з територією змішаної багатоквартирної багатоповерхової житлової забудови (вище 5 пов.) і громадської забудови Ж₄. При проектуванні об'єкта реконструкції необхідно врахувати ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожжежна безпека об'єктів будівництва», НАПБ Б.01.005-2017 «Правила пожежної безпеки на ринках України», СанПин 5781-91 Санітарні правила для підприємств продовольчої торгівлі. Та забезпечити доступність маломобільних груп населення, згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та додатку Б до ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони наявних інженерних комунікацій: силовий кабель всіх напруг — 0,5 м, мережі зв'язку — 0,6 м, мережа каналізації — 3,0 м, тепла мережа — 5 м, мережа водопроводу — 5,0 м, охорона зона газопроводу низького тиску — 2,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування)


(підпис)

В. ЗНАХУРЕНКО
(П.І.Б.)