

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Енергодарської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 10.04.2019 № 05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №35**
Нове будівництво. Торговий комплекс на вул.Молодіжній, в районі
будинку №27, м.Енергодар Запорізької області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Запорізька область, м.Енергодар, вул.Молодіжна, в районі будинку №27.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ФОП Мартиненко Лілія Володимирівна,

(інформація про замовника)
3. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської ради від 25.09.2015 №1, функціональне призначення даної земельної ділянки — територія громадської забудови Г₆ — торгівельні (торгові центри, торгово-розважальні, виставково-торгові, ринки), заклади громадського харчування, побутового обслуговування. Цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 9 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 50 %
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Житлова забудова не передбачається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустима відстань від червоних ліній до ліній регулювання забудови на вул.Молодіжній, в районі громадського центру №3 – 6 м. Відповідно до п. 3.7.1 ДСТУ 3587-97 не ближче ніж 10 м. від краю проїжджої частини вулиць і доріг. Мінімальна відстань об'єкта, що проектується до існуючих будинків та споруд – 10 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до містобудівної документації земельна ділянка знаходиться на території громадської забудови Г₆ – торгівельні (торгові центри, торгово-розважальні, виставково-торгові, ринки), заклади громадського харчування, побутового обслуговування та межує з територією змішаної багатоквартирної багатопверхової житлової забудови (вище 5 пов.) і громадської забудови Ж₄. При проектуванні об'єкта будівництва необхідно врахувати ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», НАПБ Б.01.005-2017 «Правила пожежної безпеки на ринках України», СанПин 5781-91 Санітарні правила для підприємств продовольчої торгівлі. Та забезпечити доступність маломобільних груп населення, згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та додатку Б до ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони наявних інженерних комунікацій: силовий кабель всіх напруг — 0,5 м, мережі зв'язку — 0,6 м, охоронна зона газопроводу низького тиску — 2,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування)



(підпис)

В.ЗНАХУРЕНКО

(П.І.Б.)