

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління містобудування та
архітектури Енергодарської міської ради

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

від 08.04.2019 № 04

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №34**

Реконструкція покрівлі на об'єкті комерційного призначення (магазин-кафе
«Мілана») на вул.Українській, 2а в м.Енергодарі, Запорізької області.
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція. Запорізька область, м.Енергодар, вул.Українська, 2а.
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Пушкар'єв Валерій Михайлович,

(інформація про замовника)
3. Відповідно до генерального плану м.Енергодара, затвердженого рішенням
Енергодарської міської ради від 03.07.2015 №94, плану зонування
території м.Енергодара, затвердженого рішенням Енергодарської міської
ради від 25.09.2015 №1, функціональне призначення даної земельної
ділянки — територія громадської забудови Г₆ - торгівельні (торгові центри,
торгово-розважальні, виставково-торгові, ринки), заклади громадського
харчування, побутового обслуговування у складі змішаної
багатоквартирної багатоповерхової житлової і громадської забудови Ж₄.
Цільове призначення — для будівництва та обслуговування будівель
торгівлі.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки
містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 16,0 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. відповідно до ДБН В.2.2-25:2009 розрахункові показники площі ділянок
для прибудованих підприємств харчування (закладів РГ) допускається
зменшувати на 25 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. житлова забудова не передбачається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови
відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. будівля, що реконструюється розміщена впритул до житлового будинку.
Мінімально допустима відстань від червоних ліній вул.Української до
будівлі, що реконструюється – 5 м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,
ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. відповідно до містобудівної документації земельна ділянка знаходиться на території громадської забудови Г₆ – торгівельні (торгові центри, торгово-розважальні, виставково-торгові, ринки), заклади громадського харчування, побутового обслуговування та межує з територією змішаної багатоквартирної багатопверхової житлової забудови (вище 5 пов.) і громадської забудови Ж₄ та з територією зелених насаджень загального користування (включаючи відомчі) – парків, скверів, бульварів та інші.

При проектуванні об'єкта реконструкції необхідно врахувати пункти 5.1.5, 5.2 ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожжезна безпека об'єктів будівництва». Та забезпечити доступність маломобільних груп населення, згідно з вимогами ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення» та додатку В до ДБН В.2.2-25:2009 «Будинки і споруди. Підприємства харчування (заклади ресторанного господарства)».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони наявних інженерних комунікацій: силовий кабель всіх напруг — 0,5м, мережі зв'язку — 0,6 м, мережа каналізації — 3,0м, тепла мережа – 5м, мережа водопроводу — 5,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник управління
містобудування та архітектури,
головний архітектор
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу містобудування)


(підпис)

В.ЗНАХУРЕНКО
(П.І.Б.)