

МКР



МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ ТА ВУГІЛЬНОЇ ПРОМИСЛОВОСТІ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 30, тел. (044) 206-38-44, факс (044) 531-36-92
E-mail: kanc@mev.gov.ua, сайт: http://mpe.kmu.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 37471933

На № _____ від _____

**Запорізька обласна державна
адміністрація**

Про надання роз'яснень щодо
розмежування балансової належності

На виконання доручення Секретаріату Кабінету Міністрів України від 20.09.2018 № 17304/0/2-18 до листа Токмацької міської ради Запорізької області від 11.09.2018 № 428 про надання роз'яснень щодо розмежування балансової належності Міністерство енергетики та вугільної промисловості України у межах компетенції повідомляє.

Згідно з положеннями пункту 4 глави 1 розділу I Кодексу газорозподільних систем, затвердженого постановою НКРЕКП від 30.09.2015 № 2494 (із змінами) (далі – Кодекс), межа балансової належності – точка розмежування газових мереж між суміжними власниками газових мереж за ознаками права власності чи користування, на якій відбувається приймання-передача природного газу; межа експлуатаційної відповідальності сторін – точка розмежування газових мереж за ознакою договірних зобов'язань з експлуатації окремих ділянок або елементів, яка встановлюється на межі балансової належності або за згодою сторін в іншій точці газових мереж.

Відповідно до пункту 1 глави 5 розділу III Кодексу, межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності між Оператором ГРМ та споживачем (суміжним суб'єктом ринку природного газу) визначається в акті розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін, що є невід'ємною частиною договору розподілу природного газу (або у передбачених цим Кодексом випадках технічній угоді про умови приймання-передачі газу ГРМ).

Акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін в обов'язковому порядку має містити схему газопроводів з визначенням на них межі балансової належності, точки вимірювання (місця встановлення вузла обліку) та напрямів потоків природного газу.

230140

30

20 1922/23

08

Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
№03/31-8812 від 22.10.2018



Запорізька обласна державна адміністрація
Отримано через СЕВ ОБВ

Handwritten signature

Запорізька обласна державна адміністрація
"24" 10 2018 р.
Вхід. № 09060/08-17
Кількість аркушів 2

За відсутності акта розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін за об'єктами суміжних суб'єктів ринку природного газу (включаючи споживачів) Оператор ГРМ, до/через ГРМ якого підключені зазначені об'єкти, зобов'язаний в установлені законодавством строки здійснити заходи з укладання з їх власниками акта розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.

Власники (балансоутримувачі, управителі, інші особи), на балансі чи в управлінні яких знаходяться багатоквартирні будинки чи гуртожитки (незалежно від того, є вони споживачами природного газу чи ні), укладають з Оператором ГРМ, до об'єктів газорозподільної системи якого підключені зазначені будинки/гуртожитки, акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін відносно їх внутрішньобудинкових систем газопостачання.

При цьому пунктом 2 глави 5 розділу III Кодексу встановлено, що межа балансової належності визначається за ознаками права власності на газові мережі чи окремі її елементи. Межа експлуатаційної відповідальності встановлюється на межі балансової належності, але за домовленістю сторін може не збігатися з межею балансової належності, про що має бути зазначено в акті розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін.

Варто зазначити, що положеннями пункту 7.2 Типового договору розподілу природного газу, затвердженого постановою НКРЕКП від 30.09.2015 №2498, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 06.11.2015 за № 1384/27829 (далі – Типовий договір), Оператор ГРМ має право, зокрема, вимагати від споживача підписання акта розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності Сторін.

При цьому положеннями пункту 7.4 розділу VII Типового договору встановлено, що споживач зобов'язується, зокрема, забезпечити належну експлуатацію власних газових мереж відповідно до вимог Кодексу та акта розмежування балансової належності й експлуатаційної відповідальності сторін.

Слід відмітити, що пунктом 12.7 розділу XII Типового договору встановлено, що складений Сторонами акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін є невід'ємною частиною цього Договору.

Таким чином, Оператор ГРМ зобов'язаний укладати акт розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін із побутовими споживачами.

Слід зазначити, що відповідно до частини першої статті 37 Закону України «Про ринок природного газу» (далі – Закон) Оператор ГРМ відповідає за надійну та безпечну експлуатацію, підтримання у належному стані та розвиток (включаючи нове будівництво та реконструкцію) газорозподільної системи, якою він користується на законних підставах.

Відповідно до положень пункту 4 глави 1 розділу III Кодексу Оператор

ГРМ повинен забезпечити попереджувальні заходи безаварійної експлуатації газорозподільних систем, зокрема комплекс робіт, що виконується на підставі результатів технічного огляду або технічного обстеження газорозподільних систем, з метою забезпечення її подальшого безаварійного експлуатування шляхом проведення технічного обслуговування, поточного або капітального ремонтів.

Згідно з положеннями пункту 5 глави 1 розділу III Кодексу при організації експлуатації газорозподільних систем та проведення робіт з технічного їх обслуговування і ремонту Оператор ГРМ повинен дотримуватися інструкцій і правил технічної експлуатації газорозподільних систем, Правил безпеки систем газопостачання, затверджених наказом Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285 (далі - Правила безпеки), державних стандартів, передбачених чинними нормативно-правовими актами України.

Варто зазначити, що положеннями пункту 3 глави 5 розділу III Кодексу встановлено, що власники газових мереж, у тому числі побутові споживачі та власники внутрішньобудинкових систем газопостачання (балансоутримувачі, управителі), які згідно з актом розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін відповідають за експлуатацію цих мереж та їх складових, забезпечують належну їх експлуатацію згідно з чинним законодавством, зокрема Правил безпеки, або укладають відповідний договір із суб'єктом господарювання, який має дозвіл на виконання таких робіт, за виключенням газових мереж, які кваліфікуються як ГРМ згідно з розділом II цього Кодексу, порядок врегулювання взаємовідносин щодо яких визначений у розділі III Кодексу.

Оператор ГРМ не має права здійснювати перевірку наявності у споживачів/балансоутримувачів/власників газових мереж договорів на обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, які не є ГРМ, крім випадків, передбачених Правилами безпеки.

Враховуючи вищезазначене, сторони відповідають за надійність газорозподільної системи згідно з актом розмежування балансової належності та експлуатаційної відповідальності сторін, що перебуває в їх власності чи в користуванні відповідно до законодавства.

Відповідно до положення пункту 1.14 глави 1 розділу V Правил безпеки власник (балансоутримувач та/або орендар (наймач) повинен стежити за станом будинкового ввідного газопроводу та його кріпленням, фарбувати зазначений газопровід не рідше ніж один раз на 5 років.

Згідно з пунктом 5.4 глави 5 розділу V Правил безпеки технічне обслуговування внутрішніх газопроводів і газового обладнання житлових і громадських будівель, комунально-побутових об'єктів невиробничого характеру здійснюється відповідно до вимог документації з експлуатації заводів-виробників газового обладнання на договірних засадах.

Умови для технічного обслуговування забезпечуються власником (балансоутримувачем та/або орендарем (наймачем) відповідно до вимог чинного

законодавства України.

Відповідно до положення пункту 5.10 глави 5 розділу V Правил безпеки встановлено, що власники (балансоутримувачі та/або орендарі (наймачі) житлових і громадських будинків, підприємств комунального та побутового обслуговування населення повинні, зокрема, утримувати в належному стані ущільнення вводів підземних комунікацій в підвалах будинків, а також місця перетинів газопроводами елементів будівель; утримувати в належному до експлуатації стані фасадні та внутрішні газопроводи; своєчасно перевіряти стан і за потреби проводити ремонт димових і вентиляційних каналів, оголовоків димоходів; повідомляти газорозподільне підприємство про необхідність відключення газового обладнання у разі несправності димових і вентиляційних каналів; своєчасно перевіряти стан і у разі потреби проводити ремонт систем урівняння потенціалів усіх металевих комунікацій (у тому числі і газових) всередині будівлі та перевіряти системи захисного заземлення, змонтованого в будівлі обладнання, яке підключено одночасно до газової та електричної мережі.

Слід відмітити, що ігнорування вимог Правил безпеки є неприпустимим, оскільки газопроводи та споруди на них є об'єктом підвищеного ризику, а виконання Правил безпеки є певною гарантією надійності функціонування системи газопостачання, безпеки життя та здоров'я населення.

Звертаємо увагу, що споживач на власний розсуд має право обрати будь-яку спеціалізовану організацію, яка має право здійснювати обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, які не є ГРМ та на договірних умовах здійснювати вищезазначені роботи.

Таким чином, обслуговування внутрішньобудинкових систем газопостачання, які не є ГРМ може здійснюватися будь-якою організацією, яка має право на виконання таких робіт.

Заступник Міністра



М. Близнюк