



УКРАЇНА

ЕНЕРГОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

21.02.2017

Енергодар

№41

Про порядок взаємодії Енергодарської міської ради з Запорізьким регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» при наданні пільгових довготермінових кредитів за рахунок коштів міського бюджету м.Енергодара

На виконання п.2 рішення Енергодарської міської ради від 27.01.2017 №26 «Про затвердження Програми забезпечення молоді міста Енергодара житлом на 2017-2021 роки», з метою врегулювання процедури надання пільгових довготермінових кредитів молоді за рахунок коштів міського бюджету м.Енергодара, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 №584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла», керуючись ст.10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» та пп.3 п.а. ст.30, п.1 ч.2 ст.52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Енергодарської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити порядок взаємодії Енергодарської міської ради з Запорізьким регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» при наданні пільгових довготермінових кредитів за рахунок коштів міського бюджету згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Курдю І.І.

Міський голова

П.О.Музика

Додаток
до рішення
виконавчого комітету
21.02.2017 №41

ПОРЯДОК

взаємодії Енергодарської міської ради з Запорізьким регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» при наданні пільгових довготермінових кредитів за рахунок коштів міського бюджету м.Енергодара

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. Порядок взаємодії Енергодарської міської ради з Запорізьким регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» при наданні пільгових довготермінових кредитів за рахунок коштів міського бюджету м.Енергодара (далі – Порядок) визначає процедуру взаємодії міської ради з Запорізьким регіональним управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» при наданні пільгових довготермінових кредитів за рахунок коштів міського бюджету м.Енергодара та розроблений відповідно до Законів України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 №584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла».

Впровадження у практику цього Порядку сприятиме прискоренню забезпечення житлом молодих сімей, особливо багатодітних, сімей з інвалідами, інших соціально незахищених категорій, а також подальшому розвитку механізму довготермінового кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян (зокрема, у напрямку створення механізмів залучення позабюджетних джерел фінансування).

1.2. Суб'єктами взаємодії згідно з цим Порядком виступають:

1.2.1. Запорізьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Запорізьке регіональне управління Держмолодьжитла);

1.2.2. Головний розпорядник бюджетних коштів;

1.2.3. Комісія з оцінки пропозицій та визначення кандидатів, яким буде надано пільгові довготермінові кредити на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів міського бюджету м.Енергодара;

1.2.4. Виконавчий комітет Енергодарської міської ради.

1.3. Взаємодія між суб'єктами, переліченими у підпункті 1.2 цього Порядку, відбувається у формі обміну інформацією з метою прийняття рішення

та визначення переліку кандидатів для отримання пільгових довготермінових кредитів за рахунок коштів міського бюджету м.Енергодара.

1.4. У цьому Порядку поняття вживаються у значенні, визначеному п.2 Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 №584.

2. УМОВИ НАДАННЯ ТА ПОРЯДОК ОФОРМЛЕННЯ КРЕДИТУ

2.1. Пільгові довгострокові кредити на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів міського бюджету м.Енергодара надаються Запорізьким регіональним управлінням Держмолодьжитла відповідно до кредитного договору у порядку та у розмірах, визначених відповідно до Положення про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 №584.

2.2. Право на отримання кредиту мають сім'ї та саодинокі молоді громадяни, які мешкають у м.Енергодарі та згідно із законодавством визнані такими, що потребують поліпшення житлових умов, а саме:

- сім'я, у якій чоловік та дружина віком до 35 років включно;
- неповна сім'я, в якій мати (батько) віком до 35 років включно має неповнолітніх дітей (дитину);
- саодинокі молоді громадяни віком до 35 років включно.

2.3. Кредит відповідно до цього Положення надається молодим сім'ям та саодиноким громадянам на будівництво (реконструкцію) житла терміном до 30 років, але не більше ніж до досягнення старшим з подружжя пенсійного віку. Термін надання кредиту обчислюється з дати укладення кредитного договору.

2.4. Кредитування будівництва і придбання житла для молодих сімей та саодиноких молодих громадян, передбачене цим Порядком, є прямим, адресним (цільовим) і здійснюється у межах наявних кредитних ресурсів.

2.5. Умови надання кредиту, визначені у цьому Порядку, не поширюються на громадян, які згідно із законодавством отримують на пільгових умовах інші кредити за рахунок бюджетних коштів на будівництво і придбання житла.

2.6. Кредит надається молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам лише один раз. Право на отримання кредиту вважається використаним з моменту отримання позичальником за актом прийому передачі придбаного за кошти кредиту житла.

2.7. Кредит відповідно до цього Порядку надається молодим сім'ям та саодиноким молодим громадянам на будівництво і придбання житла за таких умов:

- перебування кандидата на обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов;
- підтвердження кандидатом своєї платоспроможності;
- внесення кандидатом на свій особистий рахунок, що відкривається Запорізьким регіональним управлінням Держмолодьжитла в банку-агенті, першого внеску в розмірі не менш як 6 відсотків вартості (будівництва) житла, розрахованої відповідно до пункту 2.8 цього Порядку або найменшої суми експертної оцінки чи договірної вартості будівництва і придбання житла.

2.8. Розмір кредиту на будівництво (реконструкцію) житла визначається Запорізьким регіональним управлінням Держмолодьжитла, виходячи з норми 21 кв. метр загальної площі житла на одного члена сім'ї та додатково 20 кв. метрів на сім'ю (далі - нормативна площа), вартості житла за цінами, що діють на час укладення кредитного договору, та витрат на страхування в період будівництва (реконструкції) житла без урахування першого внеску позичальника. При цьому, розрахункова вартість 1 кв. метра житла не повинна перевищувати опосередкованої вартості його спорудження, що склалася в регіоні відповідно до даних Мінрегіону.

Розмір кредиту на придбання житла визначається виходячи з нормативної площі та найменшого показника опосередкованої вартості спорудження 1 кв. метра житла, експертної оцінки або договірної вартості житла, без урахування першого внеску позичальника.

У разі перевищення фактичної площі житла над нормативною площею житла, або ж фактичної вартості 1 кв. метра житла над вартістю, визначеною відповідно до абзацу другого цього пункту, кандидат за власний рахунок сплачує вартість понаднормативної площі житла та/або понаднормативної вартості житла шляхом внесення власних коштів на рахунок у банку-агенті у терміни, визначені кредитним договором.

3. ПРОЦЕДУРА ВИЗНАЧЕННЯ КАНДИДАТІВ ДЛЯ ОТРИМАННЯ ПІЛЬГОВИХ ДОВГОТЕРМІНОВИХ КРЕДИТІВ ЗА РАХУНОК КОШТІВ МІСЬКОГО БЮДЖЕТУ М. ЕНЕРГОДАРА

3.1. Запорізьке регіональне управління Держмолодьжитла під час формування показників міського бюджету на відповідний рік на підставі узагальненої інформації проводить розрахунки необхідного обсягу коштів для надання кредитів та на витрати, пов'язані з їх обслуговуванням, за рахунок коштів міського бюджету. Зазначені розрахунки в установленому порядку Запорізьке регіональне управління Держмолодьжитла подає головному розпоряднику бюджетних коштів для врахування їх під час складання проекту бюджету міста Енергодара.

3.2. Відбір кандидатів на отримання пільгових довготермінових кредитів за рахунок коштів міського бюджету м.Енергодара здійснюється за такою процедурою:

3.2.1. Запорізьке регіональне управління Держмолодьжитла щорічно до 01 березня подає до головного розпорядника бюджетних коштів інформацію про кандидатів, які перебувають на обліку у Запорізькому регіональному управлінні Держмолодьжитла і постійно проживають у м.Енергодарі, із зазначенням рейтинговості, визначеної Запорізьким регіональним управлінням Держмолодьжитла. При подачі списку кандидатів Запорізьке регіональне управління Держмолодьжитла подає прогнозовану суму, необхідну для надання кредиту по кожному з кандидатів.

3.2.2. Енергодарський міський голова своїм розпорядженням створює Комісію з оцінки пропозицій та визначення кандидатів, яким буде надано пільгові довготермінові кредити на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів міського бюджету м.Енергодара (далі – Комісія).

3.2.3. Головний розпорядник бюджетних коштів готує пропозиції щодо формування переліку кандидатів на отримання у поточному році пільгових довготермінових кредитів і надає на розгляд Комісії для узгодження протягом двох тижнів з моменту отримання головним розпорядником інформації Запорізького регіонального управління Держмолодьжитла.

3.2.3. На підставі інформації Запорізького регіонального управління Держмолодьжитла та пропозицій Комісії, головний розпорядник бюджетних коштів протягом двох тижнів формує і подає на розгляд виконавчому комітету проект рішення про затвердження переліку кандидатів на отримання у поточному році пільгових довготермінових кредитів за рахунок коштів міського бюджету м.

Енергодара.

3.2.4. Список кандидатів складається у порядку пріоритетності надання кредиту. Кількість кандидатів у списку повинна бути пропорційна сумі коштів, які передбачені у міському бюджеті м.Енергодара для надання пільгових довгострокових кредитів на поточний рік.

3.3. Запорізьке регіональне управління Держмолодьжитла, враховуючи рішення виконавчого комітету, та за умови надходження коштів з міського бюджету м.Енергодара, приймає рішення про надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла. Запорізьке регіональне управління Держмолодьжитла укладає з кандидатом кредитний договір після погодження рішення Запорізького регіонального управління Держмолодьжитла управлінням Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву».

3.4. На фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитів, спрямовується 3 відсотки обсягу кредитних ресурсів, що обслуговується Запорізьким регіональним управлінням Держмолодьжитла. Кошти на фінансування витрат, пов'язаних з наданням та обслуговуванням кредитних ресурсів, отриманих з міського бюджету, за окремими розрахунками, погодженими з головним розпорядником бюджетних коштів,

перераховуються в установленому порядку на відповідні рахунки Запорізького регіонального управління Держмолодьжитла.

4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

4.1. Погашення кредиту, наданого на будівництво і придбання житла, і сплата відсотків за користування ним, здійснюється позичальником, починаючи з дати зарахування коштів кредиту на рахунок позичальника в банку-агенті. Платежі з погашення кредиту та сплата відсотків за користування ним вносяться в порядку, визначеному кредитним договором, на рахунок Запорізького регіонального управління Держмолодьжитла, відкритому в банку-агенті.

4.2. Позичальник, який не має дітей, сплачує кредит з відсотковою ставкою у розмірі 3 відсотки річних суми зобов'язань за кредитом; позичальник, який має одну дитину, звільняється від сплати відсотків за користування кредитом; позичальникові, який має двох дітей, крім того, за рахунок бюджетних коштів погашається 25 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги; позичальникові, який має трьох і більше дітей, - 50 відсотків суми зобов'язань за кредитом на момент застосування пільги.

Якщо у складі сім'ї позичальника сталися зміни, які дають йому право на отримання зазначених в абзаці першому цього пункту пільг, він подає Запорізькому регіональному управлінню Держмолодьжитла відповідну заяву та документи встановленого зразка, що підтверджують такі зміни. На підставі цих документів та відповідно до цього Порядку до кредитного договору вносяться зміни із зазначенням обсягів щомісячних платежів за кредитом і відсотків за користування ним. Пільги надаються починаючи з дня внесення відповідних змін до кредитного договору.

Після отримання зазначених в абзаці першому цього пункту пільг позичальник не може бути їх позбавлений, крім випадків, коли пільги були отримані на підставі документів, що містять неправдиві відомості, позичальника позбавлено батьківських прав або надання пільг у судовому порядку визнано неправомірним.

Відсотки за користування кредитом також не нараховуються:

- військовослужбовцям – з початку і до закінчення особливого періоду;
- резервістам та військовозобов'язаним – з моменту призову під час мобілізації і до закінчення особливого періоду, на час проходження військової служби.

Умови кредитування, визначені абзацами четвертим - шостим цього пункту, поширюються також на кредити, отримані відповідно до статті 10 Закону України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні» подружжям, в якому чоловік або дружина є військовослужбовцем, резервістом чи військовозобов'язаним.

Зміни до кредитного договору щодо не нарахування відсотків за користування кредитом вносяться шляхом підписання додаткового договору.

4.3. За прострочені платежі з позичальника стягується пеня у розмірі, встановленому кредитним договором. При внесенні щомісячних платежів першочергово стягується нарахована пеня, потім прострочені платежі, відсотки за користування кредитом та основний платіж з погашення кредиту.

4.4. Кошти, що сплачуються в рахунок погашення кредитів, наданих з міського бюджету, відсотки за користування ними і пеня зараховуються до міського бюджету в установленому порядку.

4.5. Кредитні ресурси минулих років, що повертаються за результатами проведення остаточних розрахунків, як зайво перераховані з урахуванням фактичної площі збудованого житла, що надійшли в результаті відмови від наданих кредитів або розірвання кредитного договору, а також зайво перераховані у разі змін у складі сім'ї позичальника, зараховуються до міського бюджету в порядку, передбаченому п.4.4, та використовуються на подальше надання кредитів.

5. ІНШІ ПОЛОЖЕННЯ

5.1. Для підтвердження права на перевагу для надання пільгових довготермінових кредитів головний розпорядник бюджетних коштів може звернутись до кандидатів з проханням подати підтверджуючі документи:

5.1.1. довідку щодо платоспроможності кандидата;

5.1.2. свідоцтво про народження дитини (дітей);

5.1.3. пенсійне посвідчення (для інвалідів);

5.1.4. копії наказу органу виконавчої влади з фізичної культури і спорту про включення до складу національних збірних команд України, дипломів доктора, кандидата наук або атестата старшого наукового співробітника, видані Вищою атестаційною комісією, атестати професора і доцента, видані Міністерством освіти і науки України;

5.1.5. інші документи.

5.2. У разі неотримання пільгового довготермінового кредиту протягом поточного року кандидатами, включеними рішенням виконавчого комітету до списку кандидатів на отримання у поточному році пільгових довготермінових кредитів за рахунок коштів міського бюджету м.Енергодара, такі кандидати підлягають обов'язковому включенню до списку кандидатів на наступний рік зі збереженням пріоритетності відповідно до рішення виконавчого комітету на попередній рік.

5.3. Запорізьке регіональне управління Держмолодьжитла щокварталу до 20 числа місяця, що настає за звітним кварталом, подає головному розпоряднику бюджетних коштів звіти про обсяги коштів:

- перерахованих на будівництво і придбання житла за рахунок кредитів;

- одержаних у рахунок погашення кредиту з наданням списків позичальників;

- не внесених позичальниками в установлені терміни за зобов'язаннями з наданням списків боржників;
- спрямованих на витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням кредитних ресурсів.

5.4. Інші кредитно-фінансові механізми регламентуються відповідними чинними нормативними документами.

Перший заступник міського голови

І.І.Курдя