



УКРАЇНА
ЕНЕРГОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

16.04.2020

№99

Звіт директора КП «Тепловодоканал»

Заслухавши звіт директора комунального підприємства «Тепловодоканал» Енергодарської міської ради Хорольця С.В., виконавчий комітет міської ради відмічає, що за 2019 рік дане комунальне підприємство спрацювало зі збитком.

Керуючись пп.3 п.а ст.29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Енергодарської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Звіт директора комунального підприємства «Тепловодоканал» Енергодарської міської ради Хорольця С.В. взяти до відома (додається).

2. Комунальному підприємству «Тепловодоканал» Енергодарської міської ради (Хорольць С.В.):

1) забезпечити якісне надання послуг з централізованого водопостачання та водовідведення, централізованого опалення та постачання гарячої води;

2) з метою покращення фінансово-економічних показників діяльності підприємства напрацювати низку заходів щодо підвищення результативності роботи комунального підприємства «Тепловодоканал», зокрема, активізувати роботу щодо зменшення розміру кредиторської заборгованості за отримані послуги та дебіторської заборгованості населення, суб'єктів підприємницької діяльності тощо;

3) провести роботу щодо перегляду та приведення діючих тарифів на послуги, які надаються підприємством, у відповідність до економічно-обґрунтованих витрат та надати уповноваженому органу

до 01.06.2020 розрахунки тарифів на послуги з постачання теплової енергії і постачання гарячої води, з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення на планований період;

4) надати управлінню комунальної власності міської ради інформацію про проведену роботу щодо виконання п.п.1), 2), 3) у строк до 04.12.2020.

3. Управлінню комунальної власності міської ради (Горdevич О.І.) надати узагальнену інформацію про стан виконання рішення міському голові до 11.12.2020.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Курдю І.І.

Міський голова

Павло МУЗИКА

ЗВІТ
директора КП «Тепловодоканал»

Комунальне підприємство «Тепловодоканал» Енергодарської міської ради (надалі – КП «ТВК» ЕМР) створено рішенням міської ради від 24.07.2018 № 21 з метою задоволення потреб фізичних та юридичних осіб у комунальних послугах з централізованого водопостачання та водовідведення, централізованого опалення та постачання гарячої води.

Основним напрямком діяльності у 2019 році (з 30.04.2019) було провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами, з постачання теплової енергії.

Рішенням виконавчого комітету Енергодарської міської ради від 21.02.2019 №41 затверджені правила приймання стічних вод до системи централізованого водовідведення м.Енергодар.

В Запорізькій обласній державній адміністрації 28.02.2019 погоджено загальновиробничі норми питомих витрат палива, теплової та електричної енергії на 2019 рік.

Від міжрегіонального офісу захисних масивів Дніпровських водосховищ Державне агентство водних ресурсів України 05.02.2019 отримано рекомендації з питань обґрунтування потреби у воді (Ліміт) для комунального підприємства «Тепловодоканал» Енергодарської міської ради.

В Державному агентстві водних ресурсів України отримано Дозвіл на спеціальне водокористування від 21.03.2019 №907/ЗП/49д-19.

До Державної служби геології та надр України направлено пакет документів для отримання спеціального дозволу на користування надрами без проведення аукціону, з метою геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки (ділянка Запорізька Кам'янсько-Дніпровського родовища питних підземних вод (корисна копалина загального державного значення), господарчо-питний водозабір комунального підприємства «Тепловодоканал» Енергодарської міської ради) для централізованого водопостачання.

Рішенням виконавчого комітету Енергодарської міської ради від 11.04.2019 №97 встановлені тарифи для комунального підприємства «Тепловодоканал» Енергодарської міської ради на централізоване водопостачання та водовідведення, послуги з централізованого постачання холодної води та централізованого водовідведення (з використанням внутрішньобудинкових систем).

Рішенням виконавчого комітету Енергодарської міської ради від 11.04.2019 №98 встановлені тарифи для комунального підприємства «Тепловодоканал» Енергодарської міської ради на теплову енергію, послуги з централізованого опалення та постачання гарячої води.

Тарифи на вищезазначені послуги вступили в дію з 30.04.2019.

Рішенням Енергодарської міської ради від 08.08.2019 №12 (зі змінами) на

період з 30.04.2019 до 01.11.2019 встановлені тарифи для комунального підприємства «Тепловодоканал» для категорії споживачів «Населення» у розмірах 50% від розмірів, визначених зазначеними вище рішеннями виконавчого комітету міської ради від 11.04.2019 №97, №98.

Втрати КП «ТВК» від реалізації комунальних послуг для категорії «Населення» за тарифом у розмірі 50% від вартості комунальних послуг, спожитих категорією «Населення», розрахованою за тарифами, встановленими вказаними вище рішеннями виконкому міської ради від 11.04.2019 №97, №98, відшкодувати за рахунок місцевого бюджету.

Крім надання комунальних послуг споживачам, КП «ТВК» ЕМР здійснює інші платні послуги та роботи за замовленням населення. Дохід від надання інших платних послуг складає приблизно 5% від загального доходу від реалізації робіт, послуг.

За 2019 рік КП «ТВК» ЕМР спрацювало зі збитком у розмірі 28,40 тис.грн.

Доходи по підприємству за звітний період 2019 року склали – 133 141,00 тис.грн. Основними джерелами доходів підприємства є:

1) чистий дохід (виручка) від реалізації послуг (робіт, продукції) – 84 612,60 тис.грн;

2) інші операційні доходи (суми штрафів, пені, неустойок та інших санкцій за порушення господарських договорів, які одержано від боржників або за рішенням суддів, дохід від безоплатно переданих активів) – 13 687,70 тис.грн;

3) цільове фінансування з бюджету – 34 840,70 тис.грн:

- відшкодування різниці в тарифах – 30 197,70 тис.грн;

- підготовка до опалювального сезону і інше – 3 562,90 тис.грн;

- обслуговування очисних споруд дощових стоків – 204,40 тис.грн;

- кошти спеціальних цільових фондів – 875,70 тис.грн.

Витрати КП «ТВК» ЕМР за 2019 рік склали – 133 169,40 тис.грн, а саме:

собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) за звітний період складає 112 858,00 тис.грн.

1) прямі витрати – 85 712,20 тис.грн:

- матеріальні витрати – 49 493,10 тис.грн;

- витрати на оплату праці – 18 902,30 тис.грн;

- відрахування на соціальні заходи – 4 104,70 тис.грн;

- амортизація – 12 706,30 тис.грн;

- інші операційні витрати – 505,80 тис.грн;

2) загальновиробничі витрати – 27 145,80 тис.грн:

- матеріальні витрати – 1 718,00 тис.грн;

- витрати на оплату праці – 17 595,30 тис.грн;

- відрахування на соціальні заходи – 3 653,10 тис.грн;

- амортизація – 877,90 тис.грн;

- інші загальновиробничі витрати (послуги сторонніх організацій (обслуговування оргтехніки, вивіз ТПВ, послуги зв'язку, перевірка приладів, атестація лабораторії, охорона праці та інше), рентні платежі, екологічний

податок, охорона об'єктів) – 3 301,50 тис.грн;

3) адміністративні витрати – 10 075,60 тис.грн:

- матеріальні витрати – 367,20 тис.грн;
- витрати на оплату праці – 7 204,20 тис.грн;
- відрахування на соціальні заходи – 1 484,90 тис.грн;
- амортизація – 228,50 тис.грн;

- інші адміністративні витрати (витрати на службові відрядження, витрати на зв'язок, організаційно-технічні послуги, консультаційні та інформаційні послуги, юридичні послуги, витрати на охорону праці, витрат на підвищення кваліфікації та перепідготовку кадрів, витрати на утримання основних фондів, інших необоротних активів загальногосподарського використання, банківські послуги, судовий збір та інше) – 790,80 тис.грн.

4) витрати на збут – 1 449,00 тис.грн:

- матеріальні витрати – 100,30 тис.грн;
- витрати на оплату праці – 1 026,30 тис.грн;
- відрахування на соціальні заходи – 225,80 тис.грн;
- амортизація – 86,30 тис.грн;
- інші адміністративні витрати – 10,30 тис.грн.

5) інші операційні витрати – 8 559,00 тис.грн:

- відрахування до резерву сумнівних боргів – 5 550,40 тис.грн;
- відрахування до недержавних пенсійних фондів (відрахування до профспілки на культурно-масові заходи) – 182,40 тис.грн;
- обслуговування очисних споруд дощових стоків – 1386,40 тис.грн;
- лікарняні за рахунок підприємства, відпустки учасників ЧАЕС – 600,70 тис.грн;
- утримання персоналу з 01.01.2019 по 29.04.2019 – 622,60 тис.грн;
- штрафи, судові збори та інше – 256,50 тис.грн.

6) інші витрати – 187,80 тис.грн.

Середньооблікова чисельність працівників за період січень-квітень 2019 року складала 10 чол., за травень-грудень 2019 року – 283 чол., з них: керівників, спеціалістів та службовців – 93 чол., робочих – 190 чол.

Середньомісячна заробітна плата за період січень-квітень 2019 року складала 12 640,00 грн, за травень-грудень 2019 року по підприємству – 19 921,00 грн, з них: АУП – 23 289,00 грн, робітники – 18 272,00 грн.

Дебіторська заборгованість станом на 01.01.2020 складає 25 275,00 тис.грн, кредиторська заборгованість – 27 415,00 тис.грн.

Комунальне підприємство «Тепловодоканал» від основного виду діяльності – надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення та з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами, з постачання теплової енергії отримало такий фінансовий результат (вищезазначені послуги надаються підприємством з 30.04.2019):

Послуги з централізованого водопостачання – збиток на суму 8,20 тис. грн. Обсяг відпущеної води за звітний період складає 2 382,80 тис.куб.м (населення – 1 078,9 тис.куб.м; бюджетні установи – 43,9 тис.куб.м; інші

споживачі – 1 260,0 тис.куб.м).

Послуги з централізованого водовідведення – збиток на суму 5,00 тис.грн. Обсяг відведених стічних вод за звітний період складає 2 226,50 тис.куб.м (населення – 1 707,6 тис.куб.м; бюджетні установи – 67,5 тис.куб.м; інші споживачі – 451,4 тис.куб.м).

Послуги з транспортування теплової енергії магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами, з постачання теплової енергії – збиток на суму 15,20 тис.грн. Обсяг відпущеної теплової енергії за звітний період складає 101,10 тис. Гкал.

Централізоване опалення: населення (опалювальна площа 1 124 488,13 кв.м) – 46 037,48 Гкал.; бюджетні установи – 6 499,52 Гкал.; інші споживачі – 5 747,31 Гкал.

Централізоване постачання гарячої води: населення – 627 563,14 куб. м; бюджетні установи – 23 561,29 куб. м; інші споживачі – 66 103,38 куб. м.

Станом на 31.12.2019 підприємство не має заборгованості з виплати заробітної плати та оплаті податків та зборів до місцевого та державного бюджету.

Станом на 31.12.2019 поточна заборгованість споживачів за спожиті комунальні послуги складає 25 252,00 тис.грн. З метою забезпечення зниження заборгованості підприємством вживаються такі заходи:

- згідно з ст.26 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» при наявності заборгованості за спожиті комунальні послуги боржникам здійснюється відключення від постачання комунальних послуг;
- за бажанням боржника укладається договір щодо реструктуризації боргу;
- у разі відмови про сплату боргу, підприємство звертається до суду з позовом про примусове стягнення боргу та накладання арешту на майно боржника.

За звітний період, а саме з 03.08.2019 (02.08.2019 відбулися кадрові зміни на підприємстві – змінено керівника), КП «ТВК» ЕМР було виконано:

1. Поточні ремонти, заміни обладнання та трубопроводів:

1) Службою теплопостачання виконано:

- заміна ділянок трубопроводів Ду 22÷530 за власні кошти на суму 431 822,89 грн; за бюджетні кошти – на суму 79 028,51 грн;
- заміна запірної арматури Ду 15÷150 за власні кошти на суму 53 230,49 грн; за бюджетні кошти – на суму 37 620,63 грн;
- ремонт насосів типу Vilo за власні кошти на суму 2 650,00 грн;
- заміна люків та плит перекриття у теплових камерах за власні кошти на суму 55 815,46 грн.

2) Службою водопостачання та експлуатації водопровідних мереж виконано:

- заміна запірної арматури (засувки Ду 100÷400, клапан зворотний Ду 300) за власні кошти на суму 26 008,00 грн; за бюджетні кошти – на суму 23 347,00 грн;
- заміна ділянок трубопроводів ГПВ Ду 100÷400 за власні кошти на суму

17 764,00 грн; за бюджетні кошти – на суму 7 919,00 грн;

- ремонт колодязів на мережі ГПВ, заміна кришок за власні кошти на суму 6 784,00 грн;

- заміна відводів на трубопроводі ГПВ Ду 76÷159 за власні кошти на суму 317,0 грн; за бюджетні кошти – на суму 890,00 грн;

- технічне обслуговування за власні кошти на суму 3 080,00 грн.

3) Службою водовідведення виконано:

- заміна ділянок трубопроводів Ду 32÷426 за власні кошти на суму 3 305,00 грн; за бюджетні кошти – на суму 188,00 грн;

- ремонт колодязів на мережі ГПК, заміна люків за власні кошти на суму 5 106,00 грн;

- усунення поривів трубопроводів мережі ГПК з встановленням муфти Жибо Ду 150-400 за власні кошти на суму 46 110,00 грн; за бюджетні кошти – на суму 21 787,00 грн;

- заміна запірної арматури (крани кульові Ду 20-25) за власні кошти на суму 588,00 грн;

- технічне обслуговування за власні кошти на суму 7 500,00 грн;

- заміна насосного обладнання на ООС та КНС 2-3

4) Відділом головного енергетика виконано:

- заміна кабелю в кількості 183,2 м на суму 16 652,00 грн;

- заміна автоматичних вимикачів в кількості 2 одиниць на суму 2 577,00 грн;

- заміна стартерів в кількості 156 одиниць на суму 639,60 грн;

- заміна ламп в кількості 572 одиниць на суму 46 828,70 грн;

- заміна розеток в кількості 241 одиниці на суму 9 845,00 грн;

- заміна патронів в кількості 31 одиниці на суму 1 754,60 грн;

- заміна рубильника на суму 2 924,0 грн;

- заміна вимикачів в кількості 27 одиниць на суму 819,45 грн;

- заміна перехідників в кількості 48 одиниць на суму 1 557,00 грн.

2. Капітальний ремонт та реконструкція.

1) Відкориговано та пройдено експертизу проекту «Розробка проекту на виконання робіт щодо розчищення дна Каховського водосховища в районі господарчо-питного водозабору м.Енергодар».

2) Розроблено проекти однолінійних схем електропостачання.

3) Розроблено і реалізовано проект із встановлення вузла обліку теплової енергії у тепловій камері МК-7.

4) Відкориговані три проекти з чотирьох, з комплексу Центральний тепловий пункт «Переведення теплопостачання мікрорайонів №1 та №2 та кварталу гуртожитків на теплопостачання від ВП ЗАЕС м.Енергодара. Центральний тепловий пункт». На теперішній час проекти знаходяться в експертній організації.

5) Проведені перемовини та отримані обґрунтовані пропозиції та кошторисні розрахунки на перспективні проекти з перекладки трубопроводів, перепідключення теплових мереж від теплової камери, встановлення приладів обліку, розробки оптимізованих схем теплопостачання, водопостачання та

водовідведення.

3. Розвиток підприємства.

За звітний період на КП «ТВК» ЕМР були впроваджені ряд модернізацій та нововведень, а саме: закуплено та успішно впроваджено обладнання для пошуку підземних комунікацій, обладнання для пошуку трубопроводів та врізок, обладнання для відключення боржників від комунальних послуг без шкоди для внутрішньобудинкових систем, обладнання для оперативного реагування та усунення аварійних ситуацій.

Повністю організовано забезпечення засобами індивідуального захисту та спеціального одягу всіх робітників підприємства. Повністю забезпечено працівників ручним інструментом, слюсарним інструментом, спеціальним інструментом. Робітникам інженерно-технічного складу частково оновлено базу комп'ютерної техніки, принтери, сканери та програмне забезпечення. Виконано ремонт та відновлення автотракторної техніки.

Директор КП «Тепловодоканал» ЕМР

Сергій ХОРОЛЕЦЬ