



УКРАЇНА  
ЕНЕРГОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я

16.04.2020

№95

Звіт директора  
КП «Центр досугу «Промінь»

Заслухавши звіт директора комунального підприємства «Центр досугу «Промінь» Енергодарської міської ради Гіренка М.В., виконавчий комітет міської ради відмічає, що за підсумками аналізу за 2019 рік, в частині господарської діяльності, керівником підприємства вживаються всі необхідні заходи щодо утримання в належному стані закріплених об'єктів, стягнення заборгованості з орендної плати.

Керуючись пп.3 п.а ст.29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Енергодарської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Звіт директора комунального підприємства «Центр досугу «Промінь» Енергодарської міської ради Гіренка М.В. взяти до відома (додається).

2. Комунальному підприємству «Центр досугу «Промінь» Енергодарської міської ради (Гіренко М.В.):

1) активізувати роботу щодо недопущення утворення боргів за оренду комунального майна, стягнення існуючої заборгованості;

2) здійснити заходи щодо поліпшення умов відпочинку на набережній прогулянкового каналу;

3) надати міському голові на затвердження план заходів з належного утримання гуртожитків комунальної власності у строк до 15.05.2020 та звіт про виконання цих заходів заслухати на засіданні виконавчого комітету міської ради у листопаді 2020 року;

4) надати управлінню комунальної власності міської ради інформацію про проведену роботу щодо виконання п.п.1), 2), 3) у строк до 04.12.2020.

3. Управлінню комунальної власності міської ради (Горdevич О.І.) надати узагальнену інформацію про стан виконання рішення міському голові до 11.12.2020.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Курдю І.І.

Міський голова

Павло МУЗИКА

ЗВІТ  
директора КП «Центр досугу «Промінь»

Комунальне підприємство «Центр досугу «Промінь» Енергодарської міської ради (надалі – КП «ЦД «Промінь»), засноване рішенням Енергодарської міської ради від 20.09.2000 №9, належить до комунальної власності територіальної громади м.Енергодара і діє на підставі самофінансування, фінансування з державного та місцевих бюджетів. Власником майна підприємства є територіальна громада м.Енергодара.

Основними завданнями господарської діяльності підприємства є:

- створення умов культурного дозвілля громадян, у т.ч. у зонах масового відпочинку,
- утримання та експлуатація електричного устаткування, у т.ч. систем освітлення доріг, вулиць, технічних засобів та апаратури автоматизованих систем гнучкого керування дорожнім рухом.

Комунальне підприємство «Центр досугу «Промінь» за звітний період спрацювало з прибутком у розмірі 156,25 тис.грн (плановий показник – 88,48 тис.грн). Плановий показник перевиконано на 76,6%.

За 2019 рік доходи підприємства склали 14 222,65 тис.грн (плановий показник – 11 339,74 тис.грн). Основними джерелами доходів підприємства є:

- дохід від надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (комунального) (станом на 01.01.2020 – 33 діючих договори) – 1 512,63 тис.грн;
- дохід від інших видів діяльності з прибирання (відшкодування витрат на утримання та експлуатацію) (станом на 01.01.2020 – 15 діючих договорів) – 129,09 тис.грн;
- дохід від ремонту і технічного обслуговування електричного устаткування – 12,17 тис.грн;
- дохід у вигляді сплаченої пені, штрафів, неустойок та інших санкцій за порушення господарських договорів, які одержано від боржників – 34,50 тис.грн;
- дохід від надання послуг щодо перевезення вантажів (автопідіймач), послуги з очищення територій від снігу, видалення дерев – 19,19 тис.грн, що не є постійною статтею отримання прибутку;
- бюджетне фінансування на утримання об'єктів благоустрою, нежитлових приміщень та споруд, об'єктів вуличного освітлення, що обліковуються на балансі підприємства (у т.ч. міський парк культури та відпочинку, набережна прогулянкового каналу, яхт-клуб), на обслуговування модульних туалетів та організацію і проведення громадських робіт – 10 446,79 тис.грн. Сума асигнувань у розмірі 1 090,68 тис. грн віднесена підприємством на доходи майбутніх періодів (придбання основних засобів та нематеріальних активів: придбання контейнерів для сміття, насосів моноблочних, робочого проекту «Капітальний ремонт поливпроводу по набережній», робочого проекту «Розчистка малих водойм в ПКтаВ», проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, проекту «Капітальний ремонт

будівельних конструкцій, які підтримують перголи на Набережній, у складі об'єкта «Алеї та озеленення Набережної, м.Енергодар Запорізької області. Обстеження будівельних конструкцій»);

- дохід від нарахованої амортизації на безоплатно передані та придбані за рахунок бюджетних коштів основні засоби – 1 033,58 тис.грн, нарахований згідно з Положенням (стандартом) бухгалтерського обліку 7 «Основні засоби»;

- дохід від оприбуткування активів, визнаних безхазяйними, введення в експлуатацію малоцінних необоротних активів, ліквідація необоротних активів, раніше безоплатно переданих на баланс підприємства, з одночасним визнанням доходів та витрат – 89,86 тис.грн;

- визнаних доходів у сумі 2 035,52 тис.грн – частки залишкової вартості необоротних активів при їх безоплатній передачі на баланс іншого підприємства за рішенням органів місцевого самоврядування.

Фактичний показник доходної частини більше запланованого на 2 882,91 тис. грн.

Доходну частину фінансового плану перевиконано у зв'язку з тим, що за звітний період отримано більше доходу (виручки) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) на 39,20 тис.грн – збільшилась виручка, яка отримана від відшкодування витрат на утримання території парку (альтанки – населення), розміщення цирків, розташування торгових місць на свята. Також за рахунок виконання робіт з видалення сухостійних дерев та очищення територій закладів управління освіти від снігу, надання послуг автопідіймачем.

Крім цього, збільшено, відносно до показника фінансового плану підприємства на 2019 рік, показник за статтею «Інші доходи» (у т.ч. дохід від нарахованої амортизації на безоплатно передані та придбані за рахунок бюджетних коштів основні засоби; дохід від оприбуткування активів, визнаних безхазяйними (велотраси для крос-кантрі та спортивного майданчика), введення в експлуатацію малоцінних необоротних активів, ліквідація необоротних активів, раніше безоплатно переданих на баланс підприємства, з одночасним визнанням доходів і витрат; частки залишкової вартості необоротних активів при їх безоплатній передачі на баланс іншого підприємства за рішенням органів місцевого самоврядування (передача робочого проєкту «Реконструкція міського парку культури та відпочинку. Проєктні та вишукувальні роботи» на баланс УКВ ЕМР, передача насосів моноблочних на баланс КП «ПКВ» ЕМР, передача ялинки в комплекті на баланс КП «Міськзеленбуд» ЕМР).

Витрати підприємства за 2019 рік склали 14 066,40 тис.грн (плановий показник – 11 251,26 тис.грн), з них:

Прямі витрати – 9 755,27 тис. грн, розподілені таким чином:

- матеріальні витрати – 2 415,82 тис.грн (у т.ч. сировина та матеріали – 846,46 тис.грн, паливо та ПММ – 155,97 тис.грн, запасні частини, інструмент, МШП – 277,77 тис.грн, електроенергія – 551,91 тис.грн, послуги підрядних організацій – 583,71 тис.грн);

- витрати на оплату праці – 3 085,41 тис.грн;

- відрахування на соціальні заходи – 654,89 тис.грн;

- амортизація – 1 136,38 тис.грн;
- інші операційні витрати – 2 462,77 тис.грн (витрати на комунальні послуги, технічне обслуговування автомобілів, послуги з дезінфекції (дезінсекція та дератизація) – 427,25 тис. грн, віднесення на витрати вартості матеріальних цінностей та залишкової вартості об'єктів основних засобів, переданих на баланс інших підприємств – 2 035,52 тис. грн).

Адміністративні витрати – 4 311,13 тис.грн, з них:

- матеріальні витрати – 97,06 тис.грн (у т.ч. паливо та ПММ – 49,69 тис.грн, запасні частини – 3,10 тис.грн, матеріали – 42,49 тис. грн, МШП – 1,78 тис.грн);

- витрати на оплату праці – 3 122,01 тис.грн;

- відрахування на соціальні заходи – 637,05 тис.грн;

- амортизація – 61,84 тис.грн

- інші адміністративні витрати (витрати на службові відрядження, витрати на зв'язок, витрати на страхування, організаційно-технічні послуги, консультаційні та інформаційні послуги, юридичні послуги, витрати на охорону праці, на підвищення кваліфікації кадрів, банківські послуги та інші) – 199,94 тис.грн;

- інші операційні витрати (податки та збори (нарахування 30% (10%) від сплаченої орендної плати до місцевого бюджету – 142,19 тис.грн, податок за спецводокористування та користування надрами, земельний податок – 8,14 тис.грн, перерахування 1% від фонду оплати праці на рахунок первинної профспілкової організації згідно з умовами колективного договору – 33,50 тис.грн, цільова благодійна допомога на лікування – 5,24 тис.грн, благодійна допомога ВЧ № 3033 (матеріали) – 4,16 тис. грн) – 193,23 тис.грн.

За звітний період спостерігається збільшення фактичного показника витрат на 2 815,14 тис грн, відносно до запланованого на 2019 рік. Це відбулось, головним чином, за рахунок безоплатної передачі активів на баланс інших підприємств, організацій (робочого проекту «Реконструкція міського парку культури та відпочинку. Проектні та вишукувальні роботи», насосів моноблочних, ялинки в комплекті), що не було заплановано на 2019 рік.

Таким чином, ситуація з передачею матеріальних цінностей вплинула на основні показники фінансового плану, але постатейно спостерігаються незначні відхилення в меншу чи більшу сторону.

Середньооблікова чисельність працівників за звітний період складає 54 чол., з них:

- АУП – 14 чол.;

- робітники – 40 чол.

Середньомісячна заробітна плата склала:

- АУП – 18 156,61 грн;

- робітники – 6 178,58 грн.

За рахунок виплати премій керівнику підприємства, згідно з розпорядженнями міського голови, відбулось значне перевищення показника

середньомісячної заробітної плати працівників апарату управління підприємства.

Дебіторська заборгованість за поточними платежами орендарів зі сплати орендної плати станом на 01.01.2020 склала 478,60 тис.грн (заходами щодо стягнення дебіторської заборгованості є ведення постійної претензійно-позовної роботи з її відшкодування). Відхилення фактичних показників від планових відбулось, головним чином, за рахунок невчасно сплаченої орендної плати двома орендарями комунального майна. Але підприємством вжито всіх необхідних заходів щодо виправлення ситуації. З одним орендарем досягнуто домовленість щодо розстрочки платежу, щодо іншого – борги будуть стягнуті у судовому порядку.

Кредиторська заборгованість склала 361,58 тис.грн, яка є поточною. Простроченої заборгованості із заробітної плати на підприємстві не існує за рахунок повного та своєчасного виділення асигнувань з місцевого бюджету на утримання, охорону та обслуговування об'єктів благоустрою, нежитлових приміщень та споруд, об'єктів вуличного освітлення, що обліковуються на балансі підприємства.

Станом на 01.01.2020 на підприємстві 33 діючих договори оренди. З метою недопущення утворення боргів за оренду комунального майна підприємство завчасно повідомляє орендарів про виникаючу заборгованість та, в разі прострочення оплати, стягує з орендарів штрафні санкції (пені) за кожен прострочений день, що сприяє посиленню фінансової дисципліни та зменшує кількість порушень.

У 2019 році направлено боржникам 10 претензій на суму – 119,86 тис.грн.

У відділі державної виконавчої служби Енергодарського міського управління юстиції на примусовому виконанні знаходиться 7 виконавчих проваджень щодо стягнення заборгованості з орендної плати на суму 123,65 тис.грн, з яких, на користь міського бюджету – 23,06 тис.грн.

Заходи, що вживаються підприємством, дозволяють скоротити ріст заборгованості за діючими договорами.

У 2019 році за рахунок бюджетних коштів та коштів фонду охорони навколишнього природного середовища були профінансовані такі заходи:

- 1) оплата електричної енергії (200,267 тис. кВт/год.);
- 2) оплата банківських послуг;
- 3) організація громадських робіт (45 чол.);
- 4) послуги дезінсекції та дератизації відкритих територій;
- 5) оплата комунальних послуг: у тому числі – централізоване водопостачання (2 модульних туалети, офіси підприємства); централізоване водовідведення (2 модульних туалети, офіси підприємства); тепла енергія; послуги з поводження з побутовими відходами (набережна, парк, офіс на вул.Молодіжній);

- 6) придбанні матеріали (фарба) для поточного ремонту будівель військової частини 3033; проведені роботи з поточного ремонту покрівлі їдальні, поточний ремонт санвузла казарми, що дозволило створити сприятливі умови для проживання та несення служби військовослужбовців;

7) адміністративний персонал підприємства забезпечений канцелярськими товарами;

8) розроблено проекти землеустрою щодо відведення земельної ділянки на площі Набережній та території Спорткомплексу для здійснення робіт з реконструкції та будівництва.

9) господарський персонал та електродільниця забезпечені миючими засобами та засобами для прибирання, господарським інвентарем і матеріалами;

10) підготовлено пляж «Сонячний» до купального сезону: оплачені послуги щодо водозащитного обстеження акваторії підводної частини пляжу; послуги щодо проведення лабораторно-інструментальних досліджень питної води та досліджень на мікробіологічні показники води акваторії пляжу; послуги щодо проведення лабораторних досліджень піску; аварійно-рятувальне обстеження та обслуговування пляжу;

11) здійснено поточний ремонт «Фарбування торшерних металевих опор, вул. Набережна у складі об'єкта «Алеї та озеленення Набережної. Освітлення, інв.№108023/1»; поточний ремонт «Фарбування огорожі, вул. Набережна у складі об'єкта «Алеї та озеленення Набережної. Освітлення, інв.№108023»;

12) придбані світлодіодні лампи – 300 шт.;

13) розроблені робочі проекти: «Капітальний ремонт поливпроводу по набережній, м.Енергодар, у складі об'єкта «Алеї та озеленення Набережної. Полив №108023/2», «Капітальний ремонт пандуса між павільйонами 5 та 6 на вул.Набережній, м.Енергодар, Запорізької області»; «Розчистка малих водойм в міському парку культури та відпочинку м.Енергодар, Запорізької області»; Капітальний ремонт покрівлі нежитлового приміщення – павільйон №4, за адресою: вул.Набережна, буд.№7; Капітальний ремонт покрівлі нежитлового приміщення павільйону №3, за адресою: вул.Набережна, буд.№5 (частина 1). Отримано технічний звіт за результатами робіт з обстеження будівельних конструкцій, які підтримують перголи на набережній прогулянкового каналу;

14) придбані багатоступеневі насоси – 3 шт, контейнери для сміття, на заміну непридатним до експлуатації – 7 шт;

15) придбано новорічну конструкцію – шар, світлодіодні гірлянди – 116 шт, віконні та дверні блоки для заміни в адміністративно-технічній будівлі дільниці електромереж.

За рахунок коштів, отриманих від господарської діяльності у 2019 році, оплачувались послуги з навчання посадових осіб, страхування автотранспортних засобів, послуги з ремонту автотранспорту та придбання паливно-мастильних матеріалів, інструменту та інвентарю для здійснення поточних ремонтів об'єктів комунального майна.

Проводилась робота з паспортизації об'єктів комунального майна – нежитлових приміщень.

В міському парку культури та відпочинку влаштовано систему відеоспостереження, для безпеки відпочиваючих та збереження комунального майна.

Придбано 15 комплектів літнього спецодягу для працівників.

Здійснено поточний ремонт посту ДАІ, чим забезпечені комфортні умови несення служби поліцією міста.

Придбано мозаїчно-шліфувальну машину для відновлення покриття.

Протягом 2019 року на особистий прийом до директора підприємства звернень від громадян не надходило.

Письмових звернень у 2019 році підприємством розглянуто 32. Основна тематика звернень:

- надання дозволу на розміщення атракціонів, об'єктів торгівлі у міському парку культури та відпочинку – 19;
- надання дозволів на роботу пересувних цирків-шапіто – 2;
- надання дозволу на проведення заходів – 2;
- запити на отримання публічної інформації – 3;
- клопотання про допомогу в організації заходів – 2;
- інше – 4.

Також звернення надходили на інтерактивну вебплатформу «Відкрите місто», у 2019 році до підприємства надійшло 6 питань стосовно благоустрою території, закріпленої за підприємством. З питання залишаються на даний час в роботі – занедбана будівля літнього кінотеатру у парку культури та відпочинку (облаштування даного об'єкта включено до проекту реконструкції міського парку культури та відпочинку), жахливий стан площі (затверджено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки на площі Набережній, яка передана у постійне користування підприємству, надалі планується здійснити капітальний ремонт із заміною покриття, організацією благоустрою та озеленення), фонтан жахів (дане питання передано для вирішення до управління комунальної власності ЕМР).

Одне питання, яке було порушено ще у 2018 році (тріщини на колонах на Набережній), досі залишається не вирішеним. Наразі проведено технічне обстеження тріщин на колонах на Набережній та за даними результатами планується розробка проєктно-кошторисної документації.

Усі звернення відпрацьовані у встановлені діючим законодавством строки, за результатами їх опрацювання вжито відповідних заходів щодо вирішення питань, порушених заявниками, підготовлено відповідні розпорядчі документи, обґрунтовану інформацію на ім'я міського голови про результати опрацювання звернень.

Статистика з надання відповідей – позитивна. Всі питання дуже важливі та потребують багато часу для їх вирішення, також у підприємства немає в штаті спеціалізованих працівників, які необхідні для вирішення цих питань, та немає власних коштів – всі роботи підприємство здійснює за рахунок бюджетних коштів, які виділяються місцевою владою.

Сумісно з міськими службами організоване безкоштовно відвідування виступів пересувних цирків для 320 дітей пільгових категорій.

Директор КП  
«Центр досугу «Промінь»

Микола ГІРЕНКО