



УКРАЇНА
ЕНЕРГОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Р І Ш Е Н Н Я

16.04.2020

№101

Звіт директора КП «Енергодарське бюро технічної інвентаризації»

Заслухавши звіт директора КП «Енергодарське бюро технічної інвентаризації» Романової В.П., виконавчий комітет міської ради відмічає, що за 2019 рік дане комунальне підприємство спрацювало беззбитково.

Керуючись пп.3 п.а ст.29 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Енергодарської міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Звіт директора комунального підприємства «Енергодарське бюро технічної інвентаризації» Романової В.П. взяти до відома (додається).

2. Комунальному підприємству «Енергодарське бюро технічної інвентаризації» (Романова В.П.):

1) з метою покращення фінансово-економічних показників діяльності підприємства напрацювати низку заходів щодо підвищення результативності роботи комунального підприємства «Енергодарське бюро технічної інвентаризації»;

2) надати управлінню комунальної власності міської ради інформацію про проведену роботу щодо виконання п.1) у строк до 04.12.2020.

3. Управлінню комунальної власності міської ради (Горdevич О.І.) надати узагальнену інформацію про стан виконання рішення міському голові до 11.12.2020.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Курдю І.І.

Міський голова

Павло МУЗИКА

ЗВІТ

директора КП «Енергодарське бюро технічної інвентаризації»

Комунальне підприємство «Енергодарське бюро технічної інвентаризації» ЕМР (надалі – КП «ЕНБТІ») належить до комунальної власності територіальної громади м.Енергодара, є правонаступником державного комунального підприємства «Енергодарське бюро технічної інвентаризації», створеного за рішенням виконавчого комітету Енергодарської міської ради народних депутатів від 19.09.1996 №182, і діє на підставі самофінансування.

Основними видами діяльності підприємства є:

- технічна інвентаризація, паспортизація, оцінка і переоцінка об'єктів нерухомості фізичних та юридичних осіб;
- проведення робіт з оформлення документів при приватизації квартир;
- зберігання, оновлення та поповнення матеріалів постійного зберігання на об'єкти нерухомого майна;
- проведення підготовчих робіт, пов'язаних з виділенням, поділом об'єктів нерухомості;
- виконання інших інвентаризаційно-технічних робіт по об'єктах нерухомого майна, незалежно від форм власності;
- оцінка майна, майнових прав та професійна оціночна діяльність;
- розробка проектно-технічної документації для реконструкції квартир та нежитлових приміщень;
- надання інформації згідно з чинним законодавством стосовно об'єктів нерухомого майна, власників нерухомого майна, прав власності на об'єкти нерухомого майна незалежно від форм власності.

КП «ЕНБТІ» за 2019 рік відпрацювало беззбитково (плановий показник – 15,70 тис. грн).

За період з січня по грудень 2019 року об'єм наданих послуг по підприємству становить 14 528 чол. год. (плановий показник – 15 745 чол. год., тобто недовиконання плану становить 1 217 чол.год. – за рахунок зменшення об'єму замовлень).

Отриманий дохід від надання послуг з технічної інвентаризації нерухомого майна та від іншої діяльності за звітний період становить 1 609,00 тис.грн (плановий показник складає 1 330,50 тис.грн):

1) фактичні показники від надання робіт (послуг) за звітний період складають 1 305,80 тис. грн з ПДВ (1 104,00 тис. грн без ПДВ), у т.ч. за рахунок бюджетних коштів у розмірі 202,50 тис. грн (проведення технічної інвентаризації та розподілу територій м.Енергодара). Плановий показник складає 1 423,80 тис.грн з ПДВ (1 196,50 тис. грн без ПДВ);

2) інший дохід за звітний період року складає 107,90 тис. грн;

3) бюджетне фінансування – 362,30 тис. грн:

- розробка проектно-кошторисної документації на капітальний ремонт внутрішніх електромереж будівлі КП «ЕНБТІ» за адресою: м.Енергодар, вул.Українська, 4а – 48,30 тис.грн;

- послуги з встановлення вузла обліку теплової енергії – 54,10 тис.грн;
- поточний ремонт – заміна віконних блоків Енергодарське відділення Управління виконавчої дирекції Фонду соціального страхування України у Запорізькій області за адресою: м.Енергодар, вул.Українська, 4а – 177,80 тис.грн;

- поточний ремонт теплового вузла будівлі, розташованої за адресою: м.Енергодар, вул.Українська, 4а, – 60,60 тис.грн;

- монтажно-налагоджувальні роботи із встановлення охоронних приладів сигналізації у приміщенні КП «ЕНБТІ», розташованому у м.Енергодарі, вул.Українська, 4а, – 12,40 тис.грн;

- придбання оргтехніки – 9,10 тис.грн;

4) фінансування з Фонду соціального страхування України на виплату допомоги з тимчасової непрацездатності – 34,80 тис.грн.

Перевиконання доходної частини плану за 2019 рік, відносно запланованого, складає 278,50 тис.грн, яке відбулось за рахунок бюджетного фінансування, яке не було передбачено фінансовим планом підприємства на 2019 рік.

Фактичний показник доходу від надання робіт (послуг) менше планового показника на 118,00 тис.грн з ПДВ (на 92,50 тис.грн без ПДВ), це відбулось за рахунок зменшення об'єму наданих послуг.

Зменшився фактичний показник доходу від іншої діяльності на 26,10 тис.грн – фактичний показник складає 107,90 тис.грн (запланований показник – 134,00 тис.грн), це відбулось за рахунок не відшкодованих експлуатаційних витрат підприємствами, які орендують приміщення.

Витрати за 2019 рік склали 1 609,00 тис.грн (плановий показник 1 314,80 тис.грн, фактичний розмір витрат більше запланованого на 294,20 тис.грн), у тому числі:

- матеріальні витрати – 35,00 тис.грн;

- витрати на оплату праці – 847,50 тис.грн;

- відрахування на соціальні заходи – 194,20 тис.грн;

- амортизація – 28,90 тис.грн;

- інші операційні витрати – 148,50 тис.грн;

- податок на додану вартість – 1,10 тис.грн;

- витрати цільового фінансування з місцевого бюджету – 319,00 тис.грн;

- фінансування з Фонду соціального страхування України на виплату допомоги по тимчасовій непрацездатності – 34,80 тис.грн.

Збільшення фактичного показника витрат, відносно планового показника, відбулось у зв'язку з непередбаченими фінансовим планом підприємства на 2019 рік видатків цільового фінансування з місцевого бюджету.

Разом з цим, за звітний період зменшився на 10,40 тис.грн, відносно запланованого, показник видатків на матеріальні витрати за рахунок зменшення об'єму наданих послуг.

Відбулось зменшення витрат по заробітній платі та соціальних внесках за рахунок звільнення працівників підприємства та нарахування заробітної плати у розмірі посадового окладу всім працюючим через невиконання запланованих

показників доходу за період з січня по жовтень 2019 року. Збільшення витрат по амортизації відбулося за рахунок нарахування амортизації на основні засоби, які були придбані і введені в експлуатацію у грудні 2018 року. Зменшення інших операційних витрат відбулося за рахунок фактичних витрат на резерв відпусток.

Податок на прибуток за звітний період склав – 0,0 тис.грн (плановий показник – 3,50 тис.грн).

Середньооблікова чисельність працівників за 2019 рік складає 11 чол., з них: керівників, спеціалістів та службовців – 10 чол., робочих – 1 чол.

Середньомісячна заробітна плата по підприємству склала 6 420,00 грн, з них:

- АУП – 6 642,00 грн;
- робітники – 4 208,00 грн.

КП «ЕНБТІ» сплачено у 2019 році податків та зборів у розмірі 648,70 тис.грн, а саме:

- податок на додану вартість – 229,60 тис.грн;
- відрахування на соціальні внески (ЄСВ) – 223,50 тис.грн;
- податок на доходи фізичних осіб та військовий збір – 195,60 тис.грн.

Дебіторська заборгованість станом на 01.01.2020 склала 71,80 тис.грн; кредиторська заборгованість 104,10 тис.грн, у тому числі поточна – 98,50 тис.грн. Простроченої дебіторської та кредиторської заборгованості до місцевого і державного бюджетів немає.

Проводяться своєчасні розрахунки із заробітної плати, податків та обов'язкових платежів, повернення коштів. Кошти, на зворотній основі з державного бюджету не виділялись.

Протягом 2019 року були придбані основні засоби та інші необоротні активи на суму 36,75 тис.грн (лічильник теплової енергії в будівлі, розташованій за адресою: вул.Українська, 4а, – 1 шт, придбання оргтехніки МФП – 2 шт).

Робота з розгляду пропозицій, заяв та скарг громадян в КП «ЕНБТІ» ведеться згідно з вимогами чинного законодавства: Конституцією України, Законом України «Про звернення громадян», Інструкцією з діловодства за зверненнями громадян, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 14.04.1997 №348, та іншими документами, які регламентують роботу підприємства.

Протягом 2019 року до КП «ЕНБТІ» ЕМР надійшло 30 звернень громадян, у тому числі: на особистий прийом – 22, поштою – 5. Колективних звернень – 0, повторних звернень – 0.

Організація роботи зі зверненнями громадян в КП «ЕНБТІ» протягом зазначеного періоду спрямовувалася на забезпечення реалізації конституційних прав громадян на соціальний захист громадян та організацію їх особистого прийому з додержанням вимог Закону України «Про звернення громадян».

Рішенням виконавчого комітету Енергодарської міської ради від 17.10.2019 №92 було визнано таким, що втратило чинність, рішення виконавчого комітету від 21.02.2017 №50 «Про встановлення вартості 1 нормо-години виконуваних робіт (послуг) комунальним підприємством

«Енергодарське бюро технічної інвентаризації» Енергодарської міської ради». Наказом по підприємству від 18.10.2019 №1 затверджено та введено в дію з 01.01.2020 вартість норми часу на вищевказані послуги (роботи) у розмірі 170,09 грн (з ПДВ). Даний факт позитивно вплине на результат фінансово-господарської діяльності підприємства у 2020 році.

Директор КП
«Енергодарське бюро
технічної інвентаризації»

Віра РОМАНОВА