



УКРАЇНА  
ЕНЕРГОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ  
Р І Ш Е Н Н Я

15.04.2021

№110

Про затвердження Порядку відшкодування відсоткових ставок за кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проєктів, схвалених державною установою «Фонд енергоефективності» за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім»

Відповідно до п.3 Програми стимулювання населення м.Енергодара до впровадження енергоефективних заходів на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням Енергодарської міської ради від 24.12.2020 №29, керуючись пп.1 п.а ст.27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», виконавчий комітет Енергодарської міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Затвердити Порядок відшкодування відсоткових ставок за кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проєктів, схвалених державною установою «Фонд енергоефективності» за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», згідно з додатком.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Біленьку А.В.

Міський голова

Дмитро ОРЛОВ

Додаток  
до рішення  
виконавчого комітету  
15.04.2021 №110

## ПОРЯДОК

відшкодування відсоткових ставок за кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проєктів, схвалених державною установою «Фонд енергоефективності» за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім»

1. Порядок відшкодування відсоткових ставок за кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проєктів, схвалених державною установою «Фонд енергоефективності» за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» (далі – Порядок), визначає процедуру та механізми використання коштів міського бюджету у рамках виконання діючої міської Програми стимулювання населення м.Енергодара до впровадження енергоефективних заходів на 2021-2023 роки (далі – Програма).

2. Головний розпорядник коштів визначається рішенням міської ради про бюджет міста на відповідний рік, який виконує свої повноваження згідно з бюджетним законодавством.

3. Відшкодування відсоткових ставок за кредитами надається об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) на цілі, у порядку та на умовах визначених Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» державної установи «Фонд енергоефективності» (далі – Програма Енергодім) та Порядком дій учасників Програми Енергодім, який є її невід'ємною частиною.

4. ОСББ самостійно визначає джерела коштів для покриття витрат на співфінансування прийнятних заходів. У разі прийняття рішення про залучення кредиту ОСББ підпадає під умови діючої Програми.

Обов'язковою умовою для відшкодування відсоткових ставок за кредитами є отримання позичальником повідомлення про підтвердження намірів надати часткове відшкодування вартості Прийнятних заходів від ДУ «Фонд енергоефективності».

5. Відшкодування відсотків за кредитом здійснюється у розмірі двох облікових відсоткових ставок Національного Банку України, але, у будь-якому випадку, не більше суми фактично сплачених відсотків.

7. Строк відшкодування відсоткових ставок не може перевищувати 36 місяців.

8. Бюджетні кошти не можуть бути спрямовані на сплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору.

9. Відшкодування відсоткових ставок за кредитами наданими кредитно-фінансовими установами визначається відповідно до Договорів про співробітництво між головним розпорядником коштів бюджету міста і

приватним акціонерним товариством «Державний ощадний банк України», публічним акціонерним товариством акціонерний банк «Укргазбанк», акціонерним товариством комерційний банк «ПриватБанк» (далі – уповноважені установи). Форма типового договору наведена у додатку 1 до Порядку.

10. Позичальник укладає кредитний договір з кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів кредитно-фінансової установи.

11. Уповноважені установи одноразово надають до головного розпорядника інформацію про позичальника, який отримав кредит на цілі, передбачені Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» ДУ «Фонд енергоефективності» згідно з формою наведеною у додатку 2 до Порядку.

12. Разом з інформацією про позичальника до головного розпорядника коштів надаються у паперовому та електронному вигляді копії таких документів:

- повідомлення про підтвердження намірів надати часткове відшкодування вартості Прийнятних заходів від ДУ «Фонд енергоефективності»;

- останньої (чинної) версії «Опису проєкту» – документа, складеного відповідно до вимог програми державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі «ЕНЕРГОДІМ»;

- Виписки або Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

- документів, які підтверджують повноваження голови правління або іншої уповноваженої особи ОСББ;

- паспорт голови правління або іншої уповноваженої особи (1, 2 сторінки та сторінка прописки, а також 3-4 або 5-6 сторінок в разі вклейки другої фотографії), завірених ними;

- документа, що підтверджує присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків голови правління або іншої уповноваженої особи (якщо через свої релігійні переконання вони не відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, про що мають відмітку у паспорті/запис в електронному безконтактному носії або в паспорті проставлено слово «відмова»);

- копію кредитного договору з усіма додатками, у тому числі графік погашення кредиту.

При необхідності, головний розпорядник коштів може запросити для одержувачів відшкодування відсоткових ставок додаткові документи та отримувати від них додаткову інформацію або здійснювати перевірку виконання робіт (надання послуг, постачання товару).

Усі копії документів повинні бути належним чином засвідчені.

13. Уповноважені установи щомісяця у перший робочий день кожного календарного місяця надають до головного розпорядника зведені реєстри Позичальників, які взяли кредит на впровадження енергоефективних заходів та

суми нарахованих відсотків за попередній місяць згідно з формою наведеною у додатку 3 до Порядку.

14. Підставою для відшкодування відсоткових ставок, за кредитами, що надаються ОСББ на реалізацію проєктів, схвалених державною установою «Фонд енергоефективності» за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», є рішення комісії з оцінки пропозицій та визначення осіб, яким буде відшкодовано відсоткові ставки за кредитами, залученими для придбання енергоефективного обладнання (далі – Комісія). Комісія утворюється розпорядженням міського голови та складається з представників виконавчих органів міської ради і уповноважених установ.

15. Головний розпорядник протягом 2-х робочих днів з отримання від Уповноваженої установи зведених реєстрів надає на розгляд Комісії пропозиції щодо рекомендованої суми відшкодування по кожному Позичальнику виходячи з розміру облікової ставки Національного банку України станом на перший робочий день поточного місяця за формою, наведеною у додатку 4 до Порядку.

16. На підставі рішення Комісії головний розпорядник бюджетних коштів протягом 2-х робочих днів надає заявки до фінансового управління Енергодарської міської ради для фінансування вищезазначених заходів.

17. Відшкодування відсоткових ставок, за кредитами, що надаються ОСББ на реалізацію проєктів, схвалених державною установою «Фонд енергоефективності» за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» здійснюється в межах коштів, передбачених у міському бюджеті на відповідний рік та відповідно до помісячного плану асигнувань.

18. Відшкодування відсоткових ставок за кредитами, з міського бюджету, надається у строки, визначені діючими нормативними документами, але не пізніше 15 грудня поточного року, при умові своєчасного проведення платежів органами Державної казначейської служби.

19. Відшкодування відбувається шляхом перерахунку головним розпорядником коштів на рахунок відповідної уповноваженої установи, яка, у свою чергу, протягом 3-х банківських днів направляє ці кошти на розрахунковий рахунок позичальників.

20. Уповноважена установа протягом 2 (двох) банківських днів надає головному розпоряднику звіт про цільове використання коштів, до якого додаються відповідні виписки чи підтверджувальні документи.

21. Всі залишки невикористаних коштів повертаються на рахунки головного розпорядника протягом 1 (одного) банківського дня.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради

Алла БІЛЕНЬКА

ТИПОВИЙ  
ДОГОВІР ПРО СПІВРОБІТНИЦТВО № \_\_\_\_\_

м.Енергодар

“ \_\_\_\_ “ \_\_\_\_\_ року

\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_,  
що діє на підставі \_\_\_\_\_ (далі – Розпорядник коштів)  
та

\_\_\_\_\_ (далі – Кредитно-фінансова установа), в  
особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі  
\_\_\_\_\_, з іншої сторони (далі – Сторони),  
уклали цей договір про таке:

1. Предмет договору

1.1. Предметом цього Договору є встановлення основних умов та принципів співпраці Сторін у процесі відшкодування Розпорядником коштів відсоткових ставок за кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ) (далі – Позичальник) на цілі енергозбереження у Кредитно-фінансовій установі відповідно до Програми стимулювання населення м.Енергодара до впровадження енергоефективних заходів на 2021-2023 роки, затвердженої рішенням Енергодарської міської ради від 24.12.2020 №29, (далі - Програма), у розмірах та у порядку, визначеному Порядком відшкодування відсоткових ставок за кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проєктів, схвалених державною установою «Фонд енергоефективності» за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», затвердженого рішенням виконавчого комітету Енергодарської міської ради від 15.04.2021 №\_\_ (далі – Порядок).

1.2. Кредитування Позичальників здійснюється Кредитно-фінансовою установою відповідно до внутрішніх нормативних документів Кредитно-фінансової установи.

1.3. Кредити надаються в національній валюті на умовах, визначених Кредитно-фінансовою установою.

1.4. Відшкодування відсоткових ставок за кредитами надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) на цілі, у порядку та на умовах визначених Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» державної установи «Фонд енергоефективності» та Порядком дій учасників Програми, який є невід'ємною частиною Програми.

1.5. Відшкодування відсотків за залученим ОСББ кредитом здійснюється у розмірі двох облікових відсоткових ставок Національного Банку України, але, у будь-якому випадку, не більше суми фактично сплачених відсотків.

1.6. Строк відшкодування відсоткових ставок не може перевищувати 36 місяців.

## 2. Основні завдання Сторін

2.1. Для досягнення цілей за цим Договором Сторони зобов'язуються:

2.1.1. Спрямувати зусилля на виконання умов Програми.

2.1.2. Здійснювати заходи щодо залучення Позичальників, які бажають отримати у Банку кредит на впровадження енергоефективних заходів та скористатися правом на відшкодування відсотків відповідно до умов Порядку відшкодування відсоткових ставок за кредитами, що надаються об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків на реалізацію проєктів, схвалених державною установою «Фонд енергоефективності» за Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім», затвердженого рішенням виконавчого комітету Енергодарської міської ради від 15.04.2021 №\_\_.

2.1.3. Обмінюватися наявною в їх розпорядженні інформацією, яка стосується предмету цього Договору, проводити спільні консультації і переговори, встановлювати науково-технічні та комерційно-фінансові зв'язки з третіми особами й інформувати один одного про результати подібних контактів.

## 3. Обов'язки і права Розпорядника коштів

3.1. Розпорядник коштів зобов'язується:

3.1.1. Приймати, розглядати наданий Кредитно-фінансовою установою пакет документів Позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені п.1.4 даного Договору.

3.1.2. Приймати подані Уповноваженою установою зведені реєстри Позичальників.

3.1.3. Забезпечити щомісячне, протягом перших 36 місяців, відшкодування відсоткових ставок за кредитним Договором, укладеним між Позичальником та Кредитно-фінансовою установою шляхом перерахування бюджетних коштів на рахунок відповідної Кредитно-фінансової установи \_\_\_\_\_, код банку \_\_\_\_\_, ЄДРПОУ \_\_\_\_\_) відповідно до зведених реєстрів Позичальників, у строки, встановлені відповідно до Порядку.

3.1.4. Повідомляти Кредитно-фінансову установу про всі зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами умов цього Договору.

3.1.5. Не розголошувати відомості, які становлять банківську та комерційну таємницю Кредитно-фінансової установи, а також відомості, які стали відомі Розпоряднику коштів у зв'язку з виконанням обов'язків за цим Договором.

3.1.6. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

3.2. Розпорядник коштів має право:

3.2.1. Вносити на розгляд Кредитно-фінансової установи пропозиції щодо

вдосконалення правовідносин за цим Договором.

3.2.2. Здійснювати контроль за дотриманням Кредитно-фінансовою установою умов цього Договору.

3.2.3. Здійснювати заходи з перевірки пакетів документів Позичальників та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих за Програмою, відповідно до умов цього Договору.

#### 4. Обов'язки і права Кредитно-фінансової установи

4.1. Кредитно-фінансова установа зобов'язується:

4.1.1. Надавати кредити на цілі, передбачені п.1.4 даного Договору.

4.1.2. Уповноважені установи одноразово надають до головного розпорядника інформацію про позичальника, який отримав кредит на цілі, передбачені Програмою підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «Енергодім» ДУ «Фонд енергоефективності» згідно з формою наведеною у додатку 2 до Порядку.

4.1.3. Разом з інформацією про позичальника до Розпорядника коштів надаються у паперовому та електронному вигляді копії таких документів:

- повідомлення про підтвердження намірів надати часткове відшкодування вартості Прийнятних заходів від ДУ «Фонд енергоефективності»;

- останньої (чинної) версії «Опису проєкту» – документа, складеного відповідно до вимог програми «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності»;

- Виписки або Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;

- документів, які підтверджують повноваження голови правління або іншої уповноваженої особи ОСББ;

- паспорт голови правління або іншої уповноваженої особи (1, 2 сторінки та сторінка прописки, а також 3-4 або 5-6 сторінок в разі вклейки другої фотографії), завірених ними;

- документа, що підтверджує присвоєння реєстраційного номера облікової картки платника податків голови правління або іншої уповноваженої особи (якщо через свої релігійні переконання вони не відмовились від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків, про що мають відмітку у паспорті / запис в електронному безконтактному носії або у паспорті проставлено слово «відмова»);

- завірену Банком копію кредитного договору з усіма додатками, у тому числі графік погашення кредиту.

При необхідності Розпорядник коштів може установити для одержувачів відшкодування відсоткових ставок за кредитами додаткові документи та отримувати від них додаткову інформацію або здійснювати перевірку виконання робіт (надання послуг, постачання товару).

Усі копії документів повинні бути належним чином засвідчені.

4.1.4. Не пізніше першого робочого дня кожного календарного місяця

подавати Розпоряднику коштів зведені реєстри Позичальників, які отримали кредит у\_\_\_\_(назва Банку)\_\_\_\_ на впровадження енергоефективних заходів у рамках участі в програмах державної установи «Фонд енергоефективності», зокрема у Програмі підтримки енергомодернізації багатоквартирних будинків «ЕНЕРГОДІМ» державної установи «Фонд енергоефективності», та сплатили відсотки за кредитом у попередньому місяці, на паперових носіях та в електронному вигляді за формою згідно з додатком 3 до Порядку. До сум нарахованих та сплачених відсотків за користування кредитом не можуть бути включені будь-які штрафи та/або пені, інші платежі, крім відсотків, нарахованих згідно з умовами кредитного договору, а також сплачені наперед суми відсотків за користування кредитом.

4.1.5. Формувати та зберігати у Кредитно-фінансовій установі за кожним Позичальником, пакет документів, необхідний для укладення кредитного договору та підтвердження цільового використання кредитних коштів.

4.1.6. Протягом 3 (трьох) банківських днів з дня отримання перераховувати скеровані Розпорядником кошти на рахунок Кредитно-фінансової установи згідно з пп.3.1.3 Договору, призначені для відшкодування відсоткових ставок за кредитами, на поточні рахунки Позичальників відповідно до умов цього Договору для погашення відсоткових ставок за кредитами Позичальника.

4.1.7. Протягом 2 (двох) банківських днів після закінчення строку для перерахування коштів на поточні рахунки Позичальників інформувати Розпорядника коштів про цільове використання коштів у письмовій формі.

4.1.8. У разі порушення строків п.4.1.7, протягом 1 (одного) банківського дня після закінчення строку для перерахування коштів на поточні рахунки Позичальників, Кредитно-фінансова установа зобов'язана повернути на рахунок Розпорядника коштів всі невикористані бюджетні кошти.

4.1.9. Виконувати інші зобов'язання за цим Договором.

4.2. Кредитно-фінансова установа має право:

4.2.1. Відмовити Позичальникові в наданні кредиту у випадку:

- невідповідності Позичальника вимогам Кредитно-фінансової установи та умовам цього Договору;
- прийняття колегіальним органом Кредитно-фінансової установи рішення про відмову у видачі кредиту.

## 5. Відповідальність сторін

5.1. У разі невиконання чи неналежного виконання зобов'язань, передбачених цим Договором, Сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України та цим Договором.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань Кредитно-фінансова установа сплачує Розпоряднику коштів штрафні санкції (неустойка, штраф, пеня) у розмірах відповідно до чинного законодавства України.

5.3. Кредитно-фінансова установа несе відповідальність за невключення



Позичальників, які отримали кредит за Програмою, та за правильність даних, відображених у зведених реєстрах Позичальників.

5.4. Розпорядник коштів не несе відповідальності за несвоєчасне перерахування коштів для відшкодування частини кредиту Позичальників з місцевого бюджету, у разі несвоєчасного проведення платежів органами Державної казначейської служби України або відсутності коштів в міському бюджеті.

## 6. Форс-мажорні обставини

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання будь-якого з положень цього Договору, якщо це стало наслідком причин, що є поза сферою контролю невиконуючої сторони. Такі причини це: стихійне лихо, екстремальні погодні умови, перебої електроенергії та телекомунікацій, збої комп'ютерних систем, пожежі, страйки, військові дії, громадське безладдя і тощо, але не обмежуються ними.

## 7. Строк дії договору

7.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами і діє до кінця поточного року.

7.2. Цей Договір може бути розірваний лише за згодою Сторін. Сторона, що бажає розірвати договір, подає заяву не раніше ніж за 30 календарних днів до запропонованого дня припинення дії договору.

## 8. Прикінцеві положення

8.1. Будь-які зміни і доповнення до цього Договору вносяться лише за згодою Сторін через укладення додаткової угоди.

8.2. У разі виникнення спорів у ході виконання цього Договору Сторони намагатимуться вирішувати їх шляхом переговорів. Зацікавлена Сторона має право звернутися до суду, якщо під час переговорів Сторони не дійшли згоди щодо врегулювання спору.

8.3. Цей Договір складено у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної зі Сторін, кожний з яких має однакову юридичну силу.

## 9. Місце знаходження та реквізити Сторін

Кредитно-фінансова установа

Розпорядник коштів

МП

МП

## ІНФОРМАЦІЯ

про позичальника, який отримав кредит на цілі, передбачені п. 3 Програми стимулювання населення м.Енергодара до впровадження енергоефективних заходів на 2021-2023 роки

Повне найменування юридичної особи	
Ідентифікаційний код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ	
Місцезнаходження юридичної особи	
Відомість про загальну кількість квартир багатоквартирного будинку, в якому впроваджуються заходи відповідно до п.3 Порядку	
Адреса будинку, в якому впроваджуються заходи відповідно до п.3 Порядку, із зазначенням типу будинку згідно з даними, які повідомлені позичальником	
Цілі кредитування відповідно до п.3 Порядку	
Номер, дата укладення та строк дії кредитного договору	
Розмір суми кредиту, використаного для впровадження енергоефективних заходів	
Відсоткова ставка за користування кредитом	

Додаток 3 до Порядку

Зведений реєстр № \_\_\_\_\_  
позичальників, які отримали кредит на цілі, передбачені п. 3 Програми стимулювання населення м.Енергодара до  
впровадження енергоефективних заходів на 2021-2023 роки  
у \_\_\_\_\_ 202\_\_ р.  
(місяці)

№ з/п	Ідентифікаційний код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ	Повне найменування юридичної особи	Номер і дата кредитного договору	Сума кредиту, використаного для впровадження енергоефективних заходів	Відсоткова ставка за користування кредитом	Залишок непогашеного кредиту станом на перший робочий день поточного місяця	Сума відсотків, нарахованих у _____ місяці, грн

\_\_\_\_\_  
(Посада керівника)

\_\_\_\_\_  
(підпис)

\_\_\_\_\_  
(Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 202\_\_ р.

МП

**ПЕРЕЛІК**  
позичальників (ОСББ), які отримують відшкодування відсоткових ставок за кредитами  
за рахунок коштів міського бюджету

№ з/п	Ідентифікаційний код юридичної особи згідно з ЄДРПОУ	Повне найменування юридичної особи	Найменування Кредитно-фінансової установи	Номер, дата укладення та строк дії кредитного договору	Сума кредиту, використаного для впровадження енергоефективних заходів	Залишок непогашеного кредиту станом на перший робочий день поточного місяця	Сума нарахованих відсотків за користування кредитом за попередній місяць	Розмір облікової ставки НБУ станом на перший робочий день поточного місяця	Рекомендована сума відшкодування

Головний розпорядник коштів:

---