



УКРАЇНА

ЕНЕРГОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА

Сьомого скликання

Двадцять перша сесія

## Р І Ш Е Н Н Я

27.04.2018

Енергодар

№57

Про відмову у поновленні договору оренди землі, укладеного з ПРАТ «Меркурій-V» на вулиці Українській, в районі будинку №27

Розглянувши заяву ПРАТ «Меркурій-V» від 14.08.2017 реєстраційний номер 01-20-15/04042, у відповідності до статей 31, 32 Закону України «Про оренду землі», пункту 17, підпункту «б» пункту 31, підпункту «б» пункту 39 договору оренди землі від 06.12.2012 б/н., статей 12, 122 Земельного кодексу України, враховуючи закінчення терміну дії договору оренди комунального майна (громадський підземний санвузол) від 20.09.2012 №14-08, лист Енергодарської міської ради від 10.01.2018 №01-01-43/0140, лист управління містобудування та архітектури від 27.03.2018 №65/01-12/01-18, керуючись п.34 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Енергодарська міська рада

### В И Р І Ш И Л А:

1. Відмовити ПРАТ «Меркурій-V» у поновленні договору оренди землі від 06.12.2012 б/н., на земельну ділянку площею 0,2163 га, кадастровий номер 2312500000:01:005:0063, в місті Енергодарі Запорізької області, на вулиці Українській, в районі будинку №27 (право оренди відносно якого зареєстровано Енергодарським міським управлінням юстиції 04.12.2013, номер запису про інше речове право 4123665) з наступних підстав:

- закінчення 20.09.2017 терміну дії договору оренди комунального майна укладеного між територіальною громадою міста Енергодара, в особі управління комунальної власності Енергодарської міської ради та ПРАТ «Меркурій-V» від 20.09.2012 №14-08 за реєстром №2469, посвідчений Сірою І.Є., приватним нотаріусом Енергодарського міського нотаріального округу Запорізької області, об'єкт комунального майна - громадський підземний санвузол, який розташований на вищезазначеній орендованій земельній ділянці;

- порушення вимог пункту 17, підпункту «б» пункту 31 вищезазначеного договору оренди землі, частини 4 статті 28 Закону України «Про регулювання

містобудівної діяльності», наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», а саме розташування на орендованій земельній ділянці тимчасових споруд торгівельного призначення без отримання відповідних дозвільних документів та неповідомлення орендодавця у письмовій формі (підпункт «б» пункту 31) про наміри будівництва та благоустрою на орендованій земельній ділянці.

2. Вилучити з моменту закінчення дії договору оренди землі від 06.12.2012 б/н. із користування ПРАТ «Меркурій-V» земельну ділянку площею 0,2163 га, кадастровий номер 2312500000:01:005:0063, в місті Енергодарі Запорізької області, на вулиці Українській, в районі будинку №27

3. ПРАТ «Меркурій-V» у двомісячний термін після закінчення дії договору оренди землі від 06.12.2012 б/н. повернути Енергодарській міській раді земельну ділянку за актом-приймання передачі у стані не гіршому порівняно з тим, у якому було одержано в оренду.

Міський голова

П.О.Музика