



УКРАЇНА

**ЕНЕРГОДАРСЬКА МІСЬКА РАДА**

**Сьомого скликання**

**Дванадцята сесія**

**Р І Ш Е Н Н Я**

27.01.2017

Енергодар

№26

Про затвердження Програми забезпечення молоді міста Енергодара житлом на 2017-2021 роки

З метою підвищення рівня забезпечення житлом громадян, які потребують поліпшення житлових умов відповідно до законодавства та реалізації державної молодіжної політики, сприяння соціальному становленню і розвитку молоді, створенню сприятливих умов для розвитку молодіжного житлового будівництва у м. Енергодарі, керуючись п.22 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Енергодарська міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Затвердити Програму забезпечення молоді міста Енергодара житлом на 2017-2021 роки (Далі – Програма) (додається).

2. Управлінню економіки міської ради (Овчатова О.В.) підготувати та винести на розгляд виконавчого комітету Енергодарської міської ради для затвердження Порядок взаємодії Енергодарської міської ради з Запорізьким регіональним управлінням державної спеціалізованої фінансової установи державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву при наданні пільгових довготермінових кредитів за рахунок коштів міського бюджету м.Енергодара.

3. Фінансовому управлінню Енергодарської міської ради (Денисенко О.В.), враховуючи можливості міського бюджету, передбачати кошти на фінансування Програми.

4. Управлінню економіки міської ради (Овчатова О.В.) щорічно у лютому інформувати міську раду про хід виконання Програми.

5. Контроль за виконанням програми покласти на постійну комісію міської ради з питань будівництва, архітектури, земельних відносин, охорони навколишнього середовища (Карбасов А.Б.).

Міський голова

П.О.Музика

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

27 січня 2017 року №26

## ПРОГРАМА

забезпечення молоді міста Енергодара житлом на 2017-2021 роки

Програма спрямована на покращення соціально-економічного та демографічного стану в місті Енергодарі, є складовою частиною здійснення державної політики сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні, Комплексної програми житлового будівництва у Запорізькій області.

Головною передумовою необхідності затвердження та реалізації Програми є низький рівень забезпеченості населення міста, зокрема молоді, житлом і, як наслідок, наявна потреба у поліпшенні житлових умов населення. Треба мати на увазі, що у випадку вирішення житлової проблеми молоді сім'ї, разом з нею вирішується проблема і для інших членів родини – батьків, молодшого покоління тощо.

### 1. Склад проблеми та обґрунтування необхідності її розв'язання програмним методом

Житлова проблема є однією з найбільш гострих соціально-економічних проблем у місті, оскільки значна частина населення міста потребує покращення житлових умов.

Станом на 01.12.2016 у м.Енергодарі на квартирному обліку перебувало 358 сімей та однаків (одинокі матері – 30 осіб; особи, позбавлені батьківського піклування – 17 осіб; багатодітні родини – 20; поліція – 22 особи, працівники сфери освіти – 29 осіб, медичні працівники – 33 особи та ін.), з них майже 95 % сімей чекають на отримання житла тривалий час (5-10 років і більше). Щорічно на облік стають 10-15 нових сімей, а в останні роки додалися такі пільгові категорії, як учасники АТО та внутрішньо переміщені особи. З тих, що перебувають на квартирному обліку протягом останніх 5 років, покращили свої умови 2 сім'ї. Тобто за таких темпів руху квартирної черги, всі сім'ї, які перебувають на квартирному обліку, не можуть бути забезпечені житлом навіть протягом 50-100 років.

Розв'язання житлової проблеми молоді є одним з пріоритетних завдань, визначених постановою Кабінетів Міністрів України від 24.10.2012 № 967 «Про затвердження Державної програми забезпечення молоді житлом на 2013–2017 роки». Державна спеціалізована фінансова установа «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (надалі – Фонд) вирішує це питання способом пільгового довготермінового кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів Державного бюджету України та міського бюджету м.Енергодара, заощаджень населення, а також інших (позабюджетних) джерел

фінансування. Діяльність Фонду здійснюється відповідно до постанов Кабінету Міністрів України та указів Президента, основними з яких є:

- Закон України «Про сприяння соціальному становленню та розвитку молоді в Україні»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
- постанова Кабінету Міністрів України від 26.10.2000 № 1604 «Про Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 29.05.2001 № 584 «Про порядок надання пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла».

Надання та обслуговування кредитів проводять регіональні управління Фонду, які працюють у всіх обласних центрах України. Порядок взаємодії Енергодарської міської ради з Запорізьким регіональним управлінням державної спеціалізованої фінансової установи державного фонду сприяння молодіжному житловому будівництву при наданні пільгових довготермінових кредитів за рахунок коштів міського бюджету м.Енергодара затверджується рішенням виконавчого комітету Енергодарської міської ради.

## 2. Мета Програми

Метою цієї Програми є реалізація державної молодіжної політики у частині розв'язання житлової проблеми способом створення сприятливих умов для розвитку молодіжного будівництва, удосконалення механізмів придбання житла і забезпечення на цій основі подальшого розвитку системи іпотечного житлового кредитування.

## 3. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми

Головним завданням Програми є збільшення обсягів житлового будівництва для молоді, в тому числі за рахунок добудови об'єктів незавершеного будівництва, реконструкції відселених гуртожитків, які не використовуються за призначенням, інших будівель, які можна використати у житловому будівництві, придбання житла у новозбудованих будинках та на вторинному ринку, а також надання земельних ділянок цільовим призначенням для молодіжного житлового будівництва.

Програма реалізується шляхом:

- надання молодим сім'ям та самотнім молодим громадянам пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла;
- надання пільгових довготермінових кредитів на будівництво (реконструкцію) і придбання житла за рахунок коштів підприємств;
- інших кредитно-фінансових механізмів, не заборонених чинним законодавством України.

Обслуговування кредитів, наданих за рахунок коштів міського бюджету, фінансується за рахунок коштів бюджету міста Енергодара.

Інші кредитно-фінансові механізми регламентуються відповідними чинними нормативними документами.

#### 4. Строки та етапи виконання Програми

Реалізація Програми планується на 2017-2021 роки.

#### 5. Перелік завдань і заходів Програми

Завданням цієї Програми є:

- збільшення обсягів будівництва житла для молоді, удосконалення системи пільг щодо забезпечення житлом молодих сімей, особливо багатодітних, сімей з інвалідами, інших соціально незахищених категорій;

- розв'язання житлової проблеми молоді через пільгове строкове кредитування молодих сімей та одиноких молодих громадян за рахунок коштів міського бюджету м. Енергодара.

- подальший розвиток довгострокового кредитування на будівництво (реконструкцію) та придбання житла для молодих сімей та одиноких молодих громадян, залучення з цією метою додаткових джерел фінансування.

Одним із першочергових заходів Програми є будівництво двосекційного десятиповерхового будинку на 100 квартир на земельній ділянці виділеній Державному фонду сприяння молодіжному житловому будівництву за адресою б-р. Каштановий в районі будинку 7.

З метою створення умов для забезпечення молоді міста житлом передбачається реалізовувати Програму такими шляхами:

- щорічне виділення коштів з міського бюджету;

- здешевлення вартості будівництва шляхом звільнення забудовника від пайової участі у створенні та розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м.Енергодара при будівництві житлового фонду соціального призначення та доступного житла у тому числі перепланування житлових приміщень (квартир) у багатоповерхових житлових будинках (гуртожитках) без зміни призначення з метою покращення житлових умов;

- добудова об'єктів незавершеного житлового будівництва;

- проведення агітаційно-роз'яснювальної роботи щодо реалізації Програми та залучення молоді до участі в ній.

#### 6. Очікувані кінцеві результати виконання Програми

Реалізація Програми дозволить:

- поліпшити житлові умови 123 молодих енергодарських сімей та одиноких молодих громадян;

- створити умови для розгортання та поширення в місті нових та існуючих державних житлових програм;

- збільшення будівництва житла на території міста шляхом інвестування у його розвиток фінансових ресурсів у розмірі 102,2 млн. грн;
- створити додаткові робочі місця в будівництві та інших галузях економіки міста;
- ввести в експлуатацію близько 10209 м<sup>2</sup> загальної площі житла безпосередньо за рахунок пільгових довготермінових кредитів;
- залучити на будівництво житла понад 96,4 млн. грн. бюджетних коштів;
- залучити на будівництво житла близько 5,8 млн. грн. позабюджетних коштів – власних коштів громадян та підприємств;

## 7. Ресурсне забезпечення Програми

Фінансування Програми здійснюється за рахунок коштів міського бюджету, державного бюджету, власних коштів позичальників, коштів інвесторів, інших джерел, не заборонених законодавством України.

Обсяг бюджетних коштів, який спрямовується з міського бюджету на реалізацію заходів, передбачених Програмою, визначається рішенням міської ради про бюджет на відповідний рік з урахуванням наявного фінансового ресурсу.

Головний розпорядник бюджетних коштів – управління економіки Енергодарської міської ради.

## 8. Організація управління та контролю заходів виконання Програми

Організацію і сприяння реалізації положень Програми здійснюють у межах своєї компетенції: управління економіки міської ради, управління комунальної власності міської ради, управління містобудування та архітектури міської ради, фінансове управління міської ради, відділ у справах сім'ї та молоді міської ради, відділ земельних відносин міської ради, інші структурні підрозділи та виконавчі органи міської ради.

Відповідальний виконавець Програми – управління економіки Енергодарської міської ради.

Щороку в строки, визначені рішенням міської ради, інформацію про стан виконання Програми та ефективність реалізації заходів відповідальний виконавець подає на розгляд сесії міської ради.

Додаток 1  
до Програми забезпечення  
молоді міста Енергодара житлом  
на 2017-2021 роки

ПАСПОРТ

Програми забезпечення молоді міста Енергодара житлом на 2017-2021 роки

1. Проект Програми погоджений рішенням виконавчого комітету Енергодарської міської ради від 20.12.2016 №390.

2. Програма затверджена рішенням Енергодарської міської ради від 27.01.2017 №26.

3. Розробник-координатор: перший заступник міського голови Курдя І.І.

4. Розробник: управління економіки Енергодарської міської ради.

5. Відповідальний за виконання програми: управління економіки Енергодарської міської ради.

6. Виконавці заходів програми: управління економіки міської ради, Запорізьке регіональне управління Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву», фінансове управління міської ради.

7. Строк виконання програми: 2017-2021 роки.

8. Прогнозні обсяги фінансування.

Джерело фінансування	Обсяг фінансування, тис.грн.	У тому числі за роками				
		2017	2018	2019	2020	2021
Державний бюджет	0	0	0	0	0	0
Місцевий бюджет	99305,2	82207,2	4274,5	4274,5	4274,5	4274,5
Інші джерела (власні кошти підприємства, інвестиції)	0	0	0	0	0	0
Усього	99305,2	82207,2	4274,5	4274,5	4274,5	4274,5

Перший заступник міського голови

І.І.Курдя

Додаток 2  
до Програми забезпечення молоді  
міста Енергодара житлом на 2017-  
2021 роки

ЗАВДАННЯ І ЗАХОДИ  
Програми забезпечення молоді міста Енергодара житлом на 2017-2021 роки

Найменування завдання	Найменування показник	Значення показника						Найменування заходу	Головний розпорядник коштів	Джерело фінансування	Прогнозний обсяг фінансування (тис. грн.)	У тому числі за роками				
		Всього	за роками									2017	2018	2019	2020	2021
			2017	2018	2019	2020	2021									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1. Надання пільгових довготермінових кредитів	Кількість наданих кредитів	123	103	5	5	5	5	1.1. Надання пільгових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на придбання житла на території міста, які надаються за рахунок коштів міського бюджету	Управління економіки	Міський бюджет	96412,8	79812,8	4150,0	4150,0	4150,0	4150,0
	Площа житла, м <sup>2</sup>	10209	8549	415	415	415	415									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
	Відсоток виконання робіт	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	1.2. Витрати, пов'язані з наданням та обслуговуванням пільгових довготермінових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам для будівництва (реконструкції) і придбання житла	Управління економіки	Міський бюджет	2892,4	2394,4	124,5	124,5	124,5	124,5	
Разом по Програмі											Всього	99305,2	82207,2	4274,5	4274,5	4274,5	4274,5
											Державний бюджет	-	-	-	-	-	-
											Міський бюджет	99305,2	82207,2	4274,5	4274,5	4274,5	4274,5
											Інші джерела	-	-	-	-	-	-

Перший заступник міського голови

І.І.Курдя