



У К Р А Ї Н А
Е Н Е Р Г О Д А Р С Ь К А М І С Ь К А Р А Д А
С ъ о м о г о с к л и к а н н я
Т р и д ц я т ь п ' я т а с е с і я
Р І Ш Е Н Н Я

23.10.2019

№12

Про встановлення ставок податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, у м. Енергодарі на 2020 рік

Відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України, керуючись п.24 ч.1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Енергодарська міська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити ставки податку на майно в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки у м. Енергодарі у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування:

1.1. Для об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, встановлюються в таких розмірах:

1.1.1. Для об'єкта/об'єктів житлової нерухомості:

а) будівлі, віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду, а також садові та дачні будинки – 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

1.1.2. Для об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості:

а) будівлі готельні, офісні, торговельні, складські приміщення, будівлі для публічних виступів (казино, ігрові будинки) та інші будівлі, – 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;

б) гаражі, господарські (присадибні) будівлі, якщо вони використовуються у господарській діяльності для отримання доходу (здаються в оренду, лізинг, позиčku, використовуються у підприємницькій діяльності) – 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;

в) гаражі, якщо вони не використовуються у господарській діяльності для отримання доходу – 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

1.1.3. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи – платника податку, яка не використовується у господарській діяльності для отримання доходу та не перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 пункту 266.4. ст.266 Податкового кодексу України, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів.

1.2. Ставки податку для об'єкта/об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, встановлюються в таких розмірах:

а) для об'єктів житлової нерухомості – 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;

б) для об'єктів нежитлової нерухомості – 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

в) будівлі – різних типів об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебуває у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, якщо вони не використовуються у господарській діяльності для отримання доходу (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності) – 0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року;

г) будівлі – різних типів об'єктів нежитлової нерухомості, що перебуває у власності громадських об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, якщо вони використовуються у господарській діяльності для отримання доходу (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності) – 0,05 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 01 січня звітного року.

2. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" підпункту 266.7.1 пункту 266.7 статті 266 Податкового кодексу України, збільшується на 25 000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

3. Об'єкт, база оподаткування, податковий період, порядок обчислення суми податку, обчислення суми податку у разі зміни власника об'єкта

оподаткування, строки та порядок сплати податку, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку визначаються відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України.

4. Рішення набирає чинності з 01.01.2020 року.

5. Управлінню економіки міської ради (Овчатова О.В.) оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації не пізніше, як у десятиденний термін після його прийняття та на офіційному сайті Енергодарської міської ради.

Міський голова

Павло МУЗИКА

Проект готує: Овчатова О.В.,
начальник управління економіки