



УКРФІНЖИТЛО

Приватне акціонерне товариство «Українська фінансова житлова компанія»

- | | |
|--|--|
| ✓ Заснування | Наказ Міністерства фінансів 805 від 24 грудня 2020р. |
| ✓ Затвердження УМОВ забезпечення громадян житлом | Постанова КМУ 856 від 4 серпня 2021р. |
| ✓ Затвердження докапіталізації | Постанова КМУ 982 від 22 серпня 2021р. |
| <input type="checkbox"/> Поповнення капіталу 20 000 000 000 гривень | листопад 2021 |
| <input type="checkbox"/> Перша угода | грудень 2021 |



ПРО УМОВИ ПРОГРАМИ

ЛІЗИНГ

- 0% перший внесок
- 5% ставка

ЧАСТКОВА КОМПЕНСАЦІЯ ПЛАТЕЖІВ

- ЦОБВ / місцевий орган самоврядування визначає самостійно

ВИБІР НЕРУХОМОСТІ

- заявник обирає житло самостійно

СТАВКА ЗА ДОГОВОРОМ

- фіксована, не змінюється протягом дії лізингу

ТЕРМІН КРЕДИТУ

- до 20 років, на дату погашення вік заявника не більше 70 років



ПРО УЧАСНИКІВ ПРОГРАМИ

ГРОМАДЯНИ УКРАЇНИ

- працівники, які отримують заробітну плату за рахунок коштів державного / місцевих бюджетів
- внутрішньо переміщені особи

ДОДАТКОВІ ВИМОГИ

СІМ'Я ЗАЯВНИКА

- дружина (чоловік), неповнолітні діти, які проживають разом з ним

СЕРЕДНЬОМІСЯЧНИЙ ДОХІД СІМ'Ї ЗАЯВНИКА

- не перевищує десяти розмірів середньомісячної заробітної плати у регіоні за місяць, наприклад по регіонах: Київ 206,6 тис. грн, Дніпро 137,7 тис. грн, Харків 126,3 тис. грн, Чернігів 114,9 тис. грн.

ЖИТЛОВА НЕРУХОМІСТЬ У ВЛАСНОСТІ СІМ'Ї ЗАЯВНИКА

- немає та не було у власності протягом попередніх 5 років, крім житла на тимчасово непідконтрольних територіях
- або площа житла у власності менша за нормативну (50 кв.м на сім'ю без дітей + 20 кв.м на кожну дитину)



ПРО ВИМОГИ ДО ЖИТЛА

ЛІЗИНГ 5%

- ❑ житло - квартира в багатоквартирному будинку
- ❑ будинок в експлуатації не довше 20 років, або реконструкцію (капітальний ремонт) здійснено не раніше ніж за 10 років

- ❑ площа 52.5 кв.м для сім'ї з однієї або 2-х осіб
- ❑ додатково 21 кв.м на кожну дитину
- ❑ на сім'ю максимум 94.5 кв.м
- ❑ вартість понаднормативної площі сплачується першим внеском
- ❑ вартість 1 кв.м не може бути вище нормативної



ПРО НОРМАТИВНУ ВАРТІСТЬ ЖИТЛА

ВАРТІСТЬ 1 КВ.М ЗАГАЛЬНОЇ ПЛОЩІ

- ❑ не може перевищувати опосередковану вартість спорудження житла за регіонами України, визначену Мінрегіоном
- ❑ змінюється в залежності від населеного пункта

Населені пункти	Коефіцієнт збільшення вартості
❑ Київ, Дніпро, Львів, Одеса, Харків	1,75
❑ обласні центри, міста обласного значення з населенням понад 300 тис. осіб та населених пунктів, які розташовані на відстані до 30 км від меж міст Києва, Дніпра, Львова, Одеси та Харкова	1,5
❑ міста обласного значення з населенням від 100 тис. до 300 тис. осіб	1,25
❑ інші населені пункти	1,0



ПРО ПЛАТЕЖІ

ЛІЗИНГ 5%

НОРМАТИВНА ВАРТІСТЬ 1 м ²	29 718 грн		
КИЇВ	Площа квартири	Загальна вартість житла	Щомісячний лізинговий платіж
1-К КВАРТИРА	52,5 м2	1,560 млн. грн	10 356 грн
2-К КВАРТИРА	73,5 м2	2,184 млн. грн	14 499 грн
3-К КВАРТИРА	94,5 м2	2,808 млн. грн	18 641 грн

НОРМАТИВНА ВАРТІСТЬ 1 м ²	20 569 грн		
РЕГІОНИ	Площа квартири	Загальна вартість житла	Щомісячний лізинговий платіж
1-К КВАРТИРА	52,5 м2	1,079 млн. грн	7 168 грн
2-К КВАРТИРА	73,5 м2	1,512 млн. грн	10 035 грн
3-К КВАРТИРА	94,5 м2	1,943 млн. грн	12 902 грн

- ❑ ПЛАТІЖ СУТТЄВО НИЖЧИЙ ЗА ОРЕНДУ ЖИТЛА АНАЛОГІЧНОЇ ПЛОЩІ
- ❑ ПЛАТІЖ НЕ ЗМІНЮЄТЬСЯ ПРОТЯГОМ ДІЇ ДОГОВОРУ



ПРО ОРГАНИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ ЛІЗИНГ 5%

ОРГАНИ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ

- центральні органи виконавчої влади
- їх територіальні органи
- установи, організації та заклади, що належать до сфери управління таких центральних органів виконавчої влади
- органи місцевого самоврядування

ЩО НЕОБХІДНО ВІД ОРГАНУ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЖИТЛОМ

- укласти договір з Укрфінжитлом
- забезпечити облік заявників
- перевіряти заявників на відповідність Умовам програми
- забезпечувати огляд об'єкта житлової нерухомості, який бажає отримати заявник
- консультувати заявників
- приймати від заявників пакет документів та надавати їх Укрфінжитлу для оформлення угод



ПРО ПРОГНОЗНІ ПОКАЗНИКИ ПРОЕКТУ

ПОКАЗНИК, КІЛЬКІСТЬ	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
кількість укладених договорів (фінлізингу та іпотеки)	2 917	10 542	18 167
кількість договорів ФІНЛІЗИНГУ (видача)	1 667	5 542	9 417
кількість договорів ІПОТЕКИ (видача)	1 250	5 000	8 750

ПОКАЗНИК, ПОРТФЕЛЬ	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
діючий портфель, млн. грн	5 241	12 555	19 486
сальдо ФІНЛІЗИНГ (видача), млн. грн	4 116	8 554	12 761
сальдо ІПОТЕКА (видача), млн. грн	1 125	4 001	6 725

МОЖЛИВИЙ ПЕРЕРОЗПОДІЛ ОБСЯГІВ ФІНАНСУВАННЯ МІЖ ПРОГРАМАМИ



УКРФІНЖИТЛО

Приватне акціонерне товариство
«Українська фінансова житлова компанія»

ЗАПРОШУЄМО ДО СПІВРОБІТНИЦТВА

**<https://ukrfinzhytlo.in.ua/>
office@ukrfinzhytlo.in.ua**

Тел: +38 (044) 344-09-30

Адреса: бульвар Лесі Українки, буд.34, офіс 301
м. Київ, Україна, 01133